

<b>Møde</b>	Organisationsbestyrelsesmøde DUAB		
<b>Dato</b>	19. april 2023		
<b>Sted</b>	Jernbanegade 4, 4., 1608 København V		
<b>Deltagere</b>	Rasmus Kjær Slot	Bestyrelsesformand (DIS fonden)	RKS
	Karina Heuer Bach	Bestyrelsesmedlem (DIS fonden)	KHB
	Frederik Kresten Walmar	Bestyrelsesmedlem (Amagerkollegiet)	FKW
	Asger Højegaard-Jensen	Bestyrelsesmedlem (Lautrupgård kollegiet)	AHJ
	Alexander Jarly	Bestyrelsesmedlem (Eriksgård)	AJA
	Kira Vendelbo	Bestyrelsesmedlem (DSK)	KVE
<b>Administrator</b>	Gregers Andersen	UBSBOLIG A/S	GAN
	Kristoffer Kristensen	UBSBOLIG A/S	KRK
	Lone Mortensen	UBSBOLIG A/S	LOM
	Maria Knudsen	UBSBOLIG A/S	MKN

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af organisationsbestyrelsesmøde den 9. februar 2023
4. Projekt omkring beboerdemokrati - Status
5. Kronborg kollegiet – Status
6. Optagelse af Socialt kollegium – Status
7. Salg af Birkebjerg kollegiet - Status
8. Taxera - Nedsættelse af ejendomsskat - Bredevej 46-104 og 106-108, 112-134
9. Styringsdialog med Københavns kommune
10. Om mærkning af boliger – Birkebjergs kollegiet
11. Meddelelser
  1. Fra administrationsselskabet
  2. Fra formanden
  3. Fra den øvrige bestyrelse
  4. Byggesager
12. Næste møde

**Ad 1 Valg af dirigent**

Rasmus Kjær Slot (RKS) blev valgt som dirigent.

**Ad 2 Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt uden kommentarer.

Alexander Jarly (AJA) og Kira Vendelbo (KVE) deltog begge på mødet via Teams.

Elvina Pedersen (EPE) og Amir Carentius (ACA) havde begge på forhånd meldt afbud til mødet  
Gregers Andersen blev valgt som referent.

**Ad 3 Godkendelse af referat af organisationsbestyrelsesmøde 9. februar 2023**

Referatet var i henhold til den vedtagne forretningsgang allerede udsendt, godkendt og underskrevet digitalt af dirigent og referent.

Der var ikke yderligere kommentarer til referatet.

**Ad 4 Projekt omkring beboerdemokrati – Aftale med UBS fremlægges**

Kristoffer Kristensen (KRK) omdelte udkast til aftale samt tilhørende bilag indeholdende en projektbeskrivelse for det første år.

KRK oplyste, at han havde været i dialog med Elvina Pedersen (EPE) og Frederik Kresten Walmar (FKW) om bilaget.

Iben Koch (IKO) oplyste, at hun havde været i løbende dialog med Rasmus Kjær Slot (RKS) omkring selve aftalen.

Herefter blev der afholdt en læsepause.

Efter at have læst dokumenterne drøftede organisationsbestyrelsen aftalen med det tilhørende bilag. FKW oplyste, at han sætte pris på kombinationen af, at netværksmøderne fremover ville blive en kombination af noget rent fagligt fra UBSBOLIGs side og noget mere praktisk omkring, hvordan man får dagligdagen til at fungere i den enkelte afdeling.

KRK oplyste, at det første netværksmøde, efter aftale med KRW og EPE er aftalt til den 15. maj 2023.

Karina Heuer Bach (KHB) havde nogle sproglige rettelser til billaget og ønskede, at der også blev indarbejdet noget omkring evaluering af brugerne af netværket.

RKS påpegede, at en af de store fordele ved aftalen er, at den kan opsiges med dags varsel, så DUAB er ikke bundet af et længere opsigelsesvarsel.

Herefter besluttede organisationsbestyrelsen, at godkende aftalen med de af KHB oplyste rettelser og at den herefter sendes til underskrift hos den samlede organisationsbestyrelse via Penneo.

#### **Ad 5 Kronborg kollegiet – Status**

IKO oplyste, at sagen desværre endnu ikke er afsluttet, både Erhvervsskolen og kreditforeningen er tilfredse med aftalen, men inden det hele endeligt kan godkendes af Helsingør kommune, skal også Landsbyggefonden og Udbetaling Danmark stille sig tilfredse og sagen ligger pt. til godkendelse hos Udbetaling Danmark.

#### **Ad 6 Optagelse af Socialt kollegium – Status**

Gregers Andersen (GAN) oplyste, at sagen stadig afventer afslutning i tinglysningsretten.

Siden sidst har Københavns kommune fremsendt en revideret godkendelse af omdannelsen, som BL ved Linda Bækgaard har indsendt til Tinglysningsretten, samtidig blev tinglysningen igen sendt til underskrift hos de tegningsberettigede i DUAB.

Netop inden dagens møde oplyste BL, at sagen igen var blevet afvist af Tinglysningsretten, denne gang med begrundelsen at tegningsreglerne i DUAB ikke var overholdt, Tinglysningsretten ønsker tinglysningen underskrevet af den samlede organisationsbestyrelsen.

Samtlige organisationsbestyrelsesmedlemmer vil derfor blive bedt om at underskrive tinglysningen.

#### **Ad 7 Salg af Birkebjerg – Status**

IKO oplyste, at der desværre ikke er noget nyt siden sidste, på trods af flere rykkere, det er stadig forventningen, at sagen finder sin afslutning i 2023.

#### **Ad 8 Taxera - Nedsættelse af ejendomsskat - Bredevej 46-104 og 106-108, 112-134**

UBSBOLIG har modtaget en henvendelse fra Taxera, som har 19 års erfaring indenfor ejendomsvurderingsområdet og har hjulpet boligselskaber med at få nedsat ejendomsskatterne.

Taxera oplyser, at vurderingsstyrelsen åbner op for, at klage over de suspendede ejendomsvurderinger fra 2013 og frem til i dag.

Taxera vurderer, at der er gode chancer for at opnå en besparelse i ejendomsskatterne for Bredevej 46-104 og 106-108, 112 ved igangsætning af en klagesag.

Sagen vil blive ført efter no Cure – no pay princippet, dog koster det et engangsgebyr på kr. 2.500,- ex. moms pr. matrikel.

I det tilfælde at Taxera indbringer en besparelse, vil deres honorar udgøre 40% af den bagudrettede besparelse.

Da de to afdelinger ikke har nogen afdelingsbestyrelse, er det organisationsbestyrelsen, der varetager afdelings interesser.

Organisationsbestyrelsen drøftede muligheden og bad UBSBOLIG om at granske Taxera nøje og hvis alt er i den skønneste orden, bedes aftalen fra Taxera sendes til underskrift hos de tegningsberettigede i DUAB.

### **Ad 9 Styringsdialog med Københavns kommune**

Der var sammen med dagsorden udsendt regnskabsbrev for 2020 og 2021, dagsorden for styringsdialogen samt udkast til referatet udarbejdet af Københavns kommune.

RKS gennemgik herefter dagsordenen, referatet og kom med supplerende oplysninger fra styringsdialogen, for organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

### **Ad 10 Ommærkning af boliger – Birkebjerg kollegiet**

RKS oplyste, at Københavns kommune har foreslået, at DUAB bør overveje, at lade boligerne på Birkebjergkollegiet ommærke fra ungdomsboliger til familieboliger for at lette udlejningssituationen.

Da man i forvejen må udleje til andre end den berettigede personkreds ved udlejningsvanskeligheder anbefalede RKS organisationsbestyrelsen, at lade boligerne forblive mærkede som ungdomsboliger, for det første fordi de allerede kan udlejes til andre end studerende og for det andet fordi ejendommen forhåbentlig i 2023 skal overdrages til Bolig Næstved. Endelig kan en ommærkning muligvis besværliggøre overdragelsen til Bolig Næstved ift. det allerede foretagne arbejde.

Organisationsbestyrelsen besluttede at undlade at ansøge om en ommærkning.

## Ad 11 Meddelelser

### 1. Fra Administrationen

KRK oplyste at UBSBOLIG har fået en ny opdateret hjemmeside.

IKO oplyste, at der til DUAB's afdelingsformænd vil blive udsendt links til en europæisk undersøgelse om studerende, som de kan dele på afdelingerne Facebookgrupper.

### 2. Fra formanden

RKS oplyste, at han forestiller sig, at det første møde efter årets repræsentantskabsmøde vil blive et længere møde end normalt, hvor organisationsbestyrelsen kan tale andet en blot den daglige drift, herunder mere om, hvor DUAB hvor DUAB skal hen i fremtiden.

Herudover oplyste RKS, at der den 17. april er repræsentantskabsmøde i CIU og der herudover er repræsentantskabsmøde i BL, FKW deltager som RKS' suppleant.

### 3. Fra den øvrige bestyrelse

Ingen meddelelser.

### 4. Byggesager

Der var inden mødet udsendt vedhæftede orientering omkring renoverings- og byggesager, organisationsbestyrelsen havde kommentarer til indholdet, men udbad sig igen, at der kom en dato for udarbejdelsen af dokumentet øverst på side 1.

## Ad 11 Næste møde

Næste møde er årets repræsentantskabsmøde som afholdes den 23. maj 2023 kl. 17:00 med efterfølgende middag.

Mødet vil blive afholdt hos UBS.

Rasmus Kjær Slot  
Dirigent

Gregers Andersen  
Referent

Dato:

Dato:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gregers Schultz Andersen

UBSBOLIG A/S CVR: 34892776

### Underskriver

På vegne af: Referent

Serienummer: 5b50b24a-6dc0-48f6-886e-263fbf245ff2

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-05-08 05:47:02 UTC



## Rasmus Kjær Slot

### Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 61eaa375-1ce3-43e9-904c-057193f9acbe

IP: 147.78.xxx.xxx

2023-05-08 06:04:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>