

Møde	Organisationsbestyrelsesmøde DUAB		
Dato	27. august 2025		
Sted	Jernbanegade 4, 4., 1608 København V		
Deltagere	Frederik Kresten Walmar	Bestyrelsesformand (DIS fonden)	FKW
	Karina Heuer Bach	Bestyrelsesmedlem (DIS fonden)	KHB
	Maria Køpke	Bestyrelsesmedlem (DSK)	MKØ
	Victor Wolff	Bestyrelsesmedlem (Trekroner kollegiet)	VIW
	Rebecca Sørensen	Bestyrelsesmedlem (Duebrødre kollegiet)	RSØ
	Issac Ben-Or	Bestyrelsesnæstformand (Tårnby kollegiet)	ISO
	Therese Dons	Bestyrelsesmedlem (Duebrødre kollegiet)	THD
	Asger Højegaard-Jensen	Suppleant (Lautrupgård kollegiet)	AHJ
	Anne Leth	Formand for Bækkegården	ALE
Administrator	Iben Koch	UBSBOLIG A/S	IKO
	Gregers Andersen	UBSBOLIG A/S	GAN
	Kristoffer Kristensen	UBSBOLIG A/S	KRK
	Keld Schmidt	UBSBOLIG A/S	KES

1. Valg af dirigent og referent (B)
2. Godkendelse af dagsorden (B)
3. Godkendelse af referat - Organisationsbestyrelsesmøde 27. maj 2025 (B) *Referat er vedhæftet – Er godkendt og underskrevet digitalt af dirigent og referent*
4. Rahbek Hus – Udskiftning af vinduer – Status (O)
5. Kronborg kollegiet – Status (O)
6. Birkebjerg kollegiet – Status (O)
7. Salg af efor bolig Sundby kollegiet – Status (O)
8. Salg af 4 boliger Kolding ungdomsboliger - Status (O)
9. Godkendelse af rammeaftale med Egedal Kommune (B)
Udkast er vedlagt som bilag til indkaldelsen
10. Budgetopfølgning på 2. kvartal (O)
11. Godkendelse af afdelingens budgetter (B)
12. Drøftelse om boligorganisationens forsikringer (D)
13. Behandling af politik og brug af Dispensationsfonden og Arbejdskapitalen (D)
14. Mødekalender frem til næste repræsentantskabsmøde (B)
15. Valg af kontaktperson til Demokratisk Erhverv (B)
16. Meddelelser (O)
 - Fra administrationsselskabet
 - Fra formanden
 - Fra den øvrige bestyrelse
 - Byggesager – oversigt vedhæftet

1. Valg af dirigent og referent (B)

FKW blev valgt som dirigent

KRK blev valgt som referent

2. Godkendelse af dagsorden (B)

Punktet under meddelelser om byggesager rykkes op som punkt 6

3. Godkendelse af referat - Organisationsbestyrelsesmøde 27. maj 2025 (B)

Referat er vedhæftet – Er godkendt og underskrevet digitalt af dirigent og referent

Der er ingen bemærkninger til referaterne

4. Rahbek Hus – Udskiftning af vinduer – Status (O)

Der skal afholdes møde med Frederiksberg Kommune omkring finansiering af vinduerne. Der pågår forsat korrespondance med Frederiksberg Kommune, afdelingen og UBSBOLIG.

5. Kronborg kollegiet – Status (O)

Sagen om mageskifte er færdig.

Fælleshuset er nu overtaget og præges af megen mislighold, hvor der nu skal sættes fokus på vedligeholdelses og istandsættelse af dette.

6. Byggesagsoversigt

- Tagsag på Bækkegården, forsikringssagen er nu genoptaget, da det er anerkendt af en fugtspecialist at fugten ved undertaget kommer indvendigt fra. Vi afventer pt.

Forsikringsselskabets tilbagemelding.

- Se vedlagt oversigt

- Birkebjerg 17-22 mio i istandsættelse

- Igangsættelse af større arbejder med køkkenudskiftning og udsugning til alle køkkener.

7. Birkebjerg kollegiet – Status (O)

Blev rykket efter sidste organisationsbestyrelsesmøde, DAB-Lejerbo er forsat interesseret i afdelingen.

Landsbyggefonden vil gå i gang efter sommerferien, og der rykkes for svar primo september.

8. Salg af efor bolig Sundby kollegiet – Status (O)

Vurderingsstyrelsen har vurderet prisen til at være OK, nu er det Landsbyggefonden der skal godkende salget og dernæst til godkendelse i ministeriet.

9. Salg af 4 boliger Kolding ungdomsboliger - Status (O)

Der er lavet en betinget købsaftale og der afventes nu landinspektøren.

10. Godkendelse af rammeaftale med Egedal Kommune (B)

Det anbefales fra UBSBOLIG at udskyde beslutningen til næste møde, da BL og Egedals Kommune den 27-08-2025 har oplyst at der kan komme få justeringer til rammeaftalen. Dette blev drøftet og taget til efterretning.

11. Budgetopfølgning på 2. kvartal (O)

Der følges op under 3. kvartal, da det grundet IT tekniske og ferie ikke er blevet lavet et udtræk.

Dette tages til efterberetning og laves til næste møde

12. Godkendelse af afdelingens budgetter (B)

Der er i år sat mere fokus på henlæggelser til større arbejder, alle vil modtage et tilbud om tilslutning hos DKTV jf. den rammeaftale der er, og der skal nu igen afholdes afdelingsmøder på afdeling 18, Sankt Nikolaj Vej.

Organisationsbestyrelsen udskyder beslutningen til næste møde, hvor en oversigt tilsendes, og evt. ikke godkendte budgetter kigges nærmere på.

13. Drøftelse om boligorganisationens forsikringer (D)

GAN fortæller om opsætningen med en forsikringsmægler, som sørger for at alle forsikringer. KHB spørger ind til om det er organisationens forsikring eller afdelingernes MKØ spørger ind til om der skal sættes rammer for, hvem der vælges af udbyder.

Punktet drøftes videre på næste, og at policen for organisationsbestyrelsen sendes med referatet.

Der skal spørges ind til forsikringsmægleren om hvilke rammer der er sat, når DUABs forsikringer udbydes.

14. Behandling af politik og brug af Dispensationsfonden og Arbejdskapitalen (D)

Der drøftes om hvilke projekter man kunne ønske sig, til det katalog man ønsker udarbejdet. Til dispensationsfonden snakkes der om bolig sociale indsatser, trivselsprojekter, tryghedsskabende tiltag, midlertidige huslejenedsættelser, støtte og lån til moderniserings- og forbedringsarbejder.

Der drøftes ikke om arbejdskapitalen til mødet.

Det aftales at UBSBOLIG til næste møde laver et udkast, hvor organisationsbestyrelsen kan tage en beslutning om brugen af dispensationsfonden og arbejdskapitalen.

15. Mødekalender frem til næste repræsentantskabsmøde (B)

Der foreslås af FKW følgende datoer:

28. oktober 2025 kl 17

8. december 2025 kl 17 + Julefrokost

10. februar 2026 kl 17:00

28. april 2026 kl 17:00 + evt. planlægning af online møde

28. maj 2026 kl 17 repræsentantskabsmøde + middag.

Datoerne drøftes og godkendes af resten af bestyrelsen. UBSBOLIG indkalder til møderne.

16. Valg af kontaktperson til Demokratisk Erhverv (B)

AHJ og MKO stillede op som kontaktpersoner og blev valgt.

IKO fortæller kort omkring DE, og deres arbejde – Denne drøftelse forsætter til decembers møde.

17. Meddelelser (O)

- Fra administrationsselskabet

IKO fortæller kort om en nærtstående flytning af UBSBOLIGs domicil, og bestyrelsen underrettes nærmere når der er nyt.

- Fra formanden

Der er ingen meddelelser fra formanden

- **Fra den øvrige bestyrelse**

Der var intet fra

Frederik Kresten Walmar

Dirigent

Dato:

Kristoffer Kristensen

Referent

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristoffer Sejerskild Kristensen

UBSBOLIG A/S CVR: 34892776

Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: 7a02144b-347f-4441-b81a-5c08b95ea879

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-09-15 11:10:19 UTC



Frederik Kresten Walmar

Dirigent

På vegne af: DUAB

Serienummer: 8b807f79-deb6-4358-81ed-f16be634929c

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-09-25 08:08:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.