Møde	Organisationsbestyrelsesmøde DUAB		
Dato	21. oktober 2026		
Sted	Løvstræde 1. 3, 1152 København K		
Deltagere	Frederik Kresten Walmar	Bestyrelsesformand (DIS-fonden)	FKW
	Therese Dons	Bestyrelsesmedlem (Duebrødre kollegiet)	THD
	Maria Køpke	Bestyrelsesmedlem (DIS-fonden)	MKØ
	Victor Wolff	Bestyrelsesmedlem (Trekroner kollegiet)	VIW
	Rebecca Sørensen	Bestyrelsesmedlem (Duebrødre Kollegiet)	RSØ
	Clara Andersson	Suppleant (Tårnby Kollegiet)	CLA
	Emilie Goldbek	Suppleant (Scandis boligerne)	EMG
Administrator	Gregers Andersen	UBSBOLIG A/S	GAN
	Kristoffer Kristensen	UBSBOLIG A/S	KRK
Afbud			
	Issac Ben-Or	Bestyrelsesnæstformand (Tårnby kollegiet)	ISO
	Maria Køpke	Bestyrelsesmedlem (DIS-fonden)	MKØ
Vakant	Vakant	Bestyrelsesmedlem DSK	

Penneo dokumentnøgle: WM6CU-GFXNL-0SEFD-GU5Z8-4PYIF-P1W4K

Dagsorden

Dagsorden

1. **Valg af dirigent og referent (B)**
2. **Godkendelse af dagsorden (B)**
3. **Godkendelse af referat - Organisationsbestyrelsesmøde 26. august 2026 (B)**
4. **Rahbek Hus – Udskiftning af vinduer – Status. (O)**
5. **Birkebjerg kollegiet – Status (O)**
6. **Salg af efor bolig Sundby kollegiet – Status + godkendelse (O+B)**
7. **Salg af 4 boliger Kolding ungdomsboliger - Status (O)**
8. **Orientering af investeringsstrategi (O)**
9. **Afviste budgetter på afdeling 10, Rahbekhus og afdeling 32, Bækkegården (O)**
10. **Godkendelse af dokumentationspakke til styringsdialog (B)**
11. **Vedtægter for DUAB (D)**
12. **Meddelelser (O)**

- Fra administrationsselskabet
- Fra formanden
- Fra den øvrige bestyrelse
- Byggesager – oversigt vedhæftet

Penneo dokumentnøgle: WM6CU-GFXNL-0SEFD-GU5Z8-4PYIF-P1W4K

Ad 1 Valg af dirigent og referent (B)

FKW blev valgt til dirigent, og KRK blev valgt til referent.

Ad 2 Godkendelse af dagsorden (B)

Der var ikke nogen yderligere kommentarer eller tilføjelse til dagsordenen.

Ad 3 Godkendelse af referat - Organisationsbestyrelsesmøde 26. august 2026 (B)

Der var ikke yderligere kommentarer til referaterne, hvorefter de blev godkendt.

Ad 4 Rahbek Hus – Udskiftning af vinduer – Status. (O)

Sagen er afsluttet og er forløbet uden de store problemer. Punktet vil derfor udgå af fremtidige indkaldelser.

Ad 5 Birkebjerg kollegiet – Status (O)

Kammeradvokaten har sendt et en opdaterede version af aftalen med DAB-Lejerbo, som er vendt retur med deres ønskede rettelser.

UBSBOLIG holder møde fredag den 23. oktober med Kammeradvokaten for næste skridt i overdragelsen.

De er aftalt at den nye aftale sendes til bestyrelsen.

Ad 6 salg af efor bolig Sundby kollegiet – Status + godkendelse (O+B)

Til mødet var der udsendt en ny udstykningsplan, som skulle erstatte den forrige godkendte fra 2024.

Mødet fik fremlagt ændringen på de to udstykningsplaner og grundlaget for, hvorfor en ny udstykning var nødvendig.

Mødet tog ændringen til efterretning og traf enstemmigt beslutning om salg af de to boliger med tilhørende grundareal beliggende Sundbyvestervej 99A, 2300 København S, svarende til del nr. 2 af matrikel 2292 Sundbyvester, København (areal = 352 m2).

Ad 7 Salg af 4 boliger Kolding ungdomsboliger - Status (O)

Der er forsat god dialog med SUF ang. salg af boligerne, men da SUF ikke er en almennyttig boligafdeling og skal videreføre boligerne som private udlejningsboliger giver det en længere proces.

Penneo dokumentnøgle: WM6CU-GFXNL-0SEFD-GU5Z8-4PYIF-P1W4K

Ad 8 Orientering af investeringsstrategi (O)

CLA og VIW præsenterer om de drøftelser og tiltage den nedsatte gruppen har haft, herunder præcisering af:

- Midler og placeringsregler
- Geografi og risikospredning
- Klima og bæredygtighed
- Våbenproduktion
- Likviditet, risiko og omkostninger
- Kontrol og rapportering

Gruppen har konkretiseret bagatelgrænser, og opsat et mere håndgribeligt produkt at kunne give videre til Danske Bank til udarbejdelse af en investeringsstrategi for DUAB.

Punktet vil til næste møde fremgå som et beslutningspunkt, det dokument gruppen har udarbejdet udsendes med referatet.

UBSBOLIG skal til næste møde give et bud på kontrol og rapportering, og om hvordan DUABs ønsker kan indeholdes.

Ad 9 Afviste budgetter på afdeling 10, Rahbekhus og afdeling 32, Bækkegården (O)

Til eftermødets afdelingsmøder afviste afdeling 10 og 32 deres budgetter.

For afdelingerne var der følgende orientering:

Afdeling 10 – Rahbekhus: UBSBOLIG er i dialog med afdelingsbestyrelsen med deres ønsker til ændringer. Det forventes et nyt møde afholdes i november.

Afdeling 32 – Bækkegården: Afdelingens budget er til politisk behandling hos Egedal kommune som forventes at træffe beslutning inden næste møde.

Ad 10 Godkendelse af dokumentationspakke til styringsdialog (B)

KRK fremlægger den vedhæftede dokumentationspakke og giver en gennemgang af, hvad den bruges til.

Mødet tog fremlæggelsen til efterretning og godkendte derefter dokumentationspakken.

Ad 11 Vedtægter for DUAB (D)

KRK fortæller at en medarbejder i UBSBOLIG har fundet en fejl i vedtægterne for DUAB. Fejlen har ikke indflydelse på den daglige drift, men henviser blot til en forkert paragraf i vedtægten. Det blev derefter drøftet at vedtægterne kommer på som ændringspunkt til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Penneo dokumentnøgle: WM6CU-GFXNL-0SEFD-GU5Z8-4PYIF-P1W4K

Ad 12 Meddelelser (O)

Fra administrationsselskabet

- GAN fortæller at UBSBOLIG har landet en ny kunde, som giver mulighed for at ansætte eksperter på visse områder, herunder IT og jura, som DUAB også vil kunne få glæde af i fremtiden.
- Der er ansat en ny driftschef, som får ansvaret for de to driftskontorer og alle driftsansatte i DUAB.
- KRK fortæller man er blevet kontaktet af Bolighub ang. at få DUABs ejendomme på deres side, dette er afvist, da det ligner Bolighub tager penge for et abonnement hos dem.

Fra formanden

- Ingen meddelelser.

Fra den øvrige bestyrelse

- Ingen meddelelser.

Byggesager – oversigt vedhæftet

- KRK gennemgik de sager som var med i vedhæftningen, der var ingen kommentarer til de igangværende sager.

Penneo dokumentnøgle: WM6CU-GFXNL-0SEFD-GU5Z8-4PYIF-P1W4K

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kristoffer Sejerskild Kristensen
UBSBOLIG A/S CVR: 34892776
Referent
På vegne af: UBSBOLIG A/S
Serienummer: 7a02144b-347f-4441-b81a-5c08b95ea879
IP: 91.215.xxx.xxx
2026-11-02 14:12:35 UTC

Frederik Kresten Walmar
Formand
På vegne af: DUAB
Serienummer: 8b807f79-deb6-4358-81ed-f16be634929c
IP: 80.71.xxx.xxx
2026-11-02 17:51:22 UTC

Penneo dokumentnøgle: WM6CU-GFXNL-0SEFD-GU5Z8-4PYIF-P1W4K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.