

Møde	Organisationsbestyrelsesmøde DUAB		
Dato	21. maj 2026		
Sted	Løvstræde 1. 3, 1152 København K – Teams møde		
Deltagere	Issac Ben-Or Therese Dons Rebecca Sørensen Victor Wolff Maria Køpke Asger Højegaard-Jensen	Bestyrelsesnæstformand (Tårnby kollegiet) Bestyrelsesmedlem (Duebrødre kollegiet) Bestyrelsesmedlem (Duebrødre Kollegiet) Bestyrelsesmedlem (Trekroner kollegiet) Bestyrelsesmedlem (DSK) Suppleant (Lautrupgård kollegiet)	ISO THD RSØ VIW MKØ AHJ
Administrator	Ulla Madsen Kristoffer Kristensen	UBSBOLIG A/S UBSBOLIG A/S	UMA KRK
Afbud	Frederik Kresten Walmar Karina Heuer Bach	Bestyrelsesformand (DIS-fonden) Bestyrelsesmedlem (DIS-fonden)	FKW KHB

1. Valg af dirigent og referent (B)
2. Godkendelse af dagsorden (B)
3. Godkendelse af referat - Organisationsbestyrelsesmøde 10. februar 2026 (B)
4. Rahbek Hus – Udskiftning af vinduer – Status. (O)
5. Birkebjerg kollegiet – Status (O)
6. Salg af efor bolig Sundby kollegiet – Status (O)

Ad 1 Valg af dirigent og referent (B)

ISO blev valgt som dirigent.

KRK blev valgt som referent.

Ad 2 Godkendelse af dagsorden (B)

Der var ikke yderligere at tilføje til dagsordenen, og den blev efterfølgende godkendt.

Mødet var rettidigt indkaldt.

Ad 3 Godkendelse af referat - Organisationsbestyrelsesmøde 28. april 2026 (B)

Referat var udsendt med dagsorden. Der var inden mødet godkendt og underskrevet digitalt af dirigent og referent.

Ad 4 Behandling af foreløbige regnskaber (B)

Til mødet manglende følgende afdelinger at godkende deres regnskaber:

5-410 Rahbekhus

5-419 Danasvej

5-423 Tårnby Kollegiet

5-431 Eriksgaard

KRK fortæller, at man har været i dialog med Tårnby Kollegiet, og at de agter at godkende regnskabet ved næstkommende bestyrelsesmøde.

Rahbekhus har udbedt sig bagvedliggende materiale, dette er tilsendt til afdelingsbestyrelsen.

Eriksgaard har skrevet til KRK at der grundet eksaminer ikke er tid til at kigge regnskabet igennem.

Danasvej har formanden er der personlige forhold, som medfører at fokus er andetsteds.

MKØ spørger ind til, om henlæggelserne på ejendommen giver tegn på bekymring – UMA svarer hertil at der ikke er henlæggelserne som de er nu ikke giver grund til bekymring.

Mødet tog derefter regnskaberne til efterretning og godkendte alle afdelingernes regnskaber for 2025.

Ad 5 Behandling af budget for 2027 (B)

Til mødet var der lavet en ændring i budgettet.

Ændringen er lavet sådan at ekstraordinære udgifter kommer under kt. 532 som er hvor udgifter hører til. Selve tallene for budgetterne er de samme.

UMA fremlagde budgettet for mødet, som efter fremlæggelsen valgte at godkende budgettet for 2027.

Ad 6 Forslag om tilskud til Sundby Kollegiet (B)

UMA fremlægger forslaget om at give et tilskud til Sundby Kollegiet. Beløbet dækker det opsamlet underskud, som Sundby Kollegiet har ultimo 2025.

AHJ spørger om det giver incitament for at fremtidige lignende hændelser om at der skal ydes lån dertil.

UMA svarer at afdelingen er nødlidende, og derfor er det et særtilfælde i den her situation.

Der ønskes at dispensationsfonden stiller et tilskud til Sundby Kollegiet på 1.6 mio. kroner fra dispensationsfonden.

Revisionen og Landsbygefonden (LBF) anbefaler at forslaget stilles, beløbet giver ikke en reel udgift til dispositionsfonden.

Dette fordi LBF pt. har givet en vis fritagelse i forhold til beløbet som opkræves til dispositionsfonden og den rettelig indbetaling videre til LBF.

Forslaget blev vedtaget i sin helhed, således at der i indeværende årsregnskab 2026 gives et ekstraordinært tilskud på kr. 1.600.000,-.

Isaac Ben-Or
Dirigent

Kristoffer Kristensen
Referent

Dato:

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristoffer Sejerskild Kristensen

UBSBOLIG A/S CVR: 34892776

Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: 7a02144b-347f-4441-b81a-5c08b95ea879

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-06-04 09:07:34 UTC



Isaac Ben-Or

Dirigent

På vegne af: DUAB, næstformand

Serienummer: 063f86b8-6c0b-4d88-8519-6e61fd541b35

IP: 45.10.xxx.xxx

2026-06-06 10:07:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.