

Møde	Repræsentantskabsmøde DUAB		
Dato	27. maj 2014		
Sted	Frederiksberggade 2, 2., 1459 København K		
Deltagere	Robert Nielsen Karina Heuer Bach Martin Jensen Bjarke Lindemann Jepsen Ann Laigaard Annelise Synnestvedt Janna Pors Nielsen Nicolai Lorentzen Thomas Gregers Bindslev Henrik Qvistgaard	Best. medlem (udpeget af Kbh. Kommune) Bestyrelsesformand (DIS fonden) Bestyrelsesmedlem (Lautrupgård kollegiet) DIS fonden Best. Medlem (Lauritz Sørensens Vej) Rahbekhus Rahbekhus Sports kollegiet Sports Kollegiet Danasvej	RNI KHB MJE BLJ ALA ASY JPN NLO TGB HQP
Revisor	Peter Toftager	Albjerg	PTO
Administrator	Iben Koch Jan Hansen Gregers Andersen	UBSBOLIG A/S UBSBOLIG A/S UBSBOLIG A/S	IKO JHA GAN

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Ad. 1 Valg af dirigent

Karina Heuer Bach (KHB) blev valgt som dirigent, Gregers Andersen som referent og dagsordenen blev godkendt.

Ad. 2 Bestyrelsens årsberetning

KHB oplyste, at der ikke var udarbejdet en skriftlig årsberetning, men at årsberetningen ville blive aflagt mundtligt.

KHB aflagde herefter årsberetning for repræsentantskabet.

Bestyrelsesarbejdet har i det forløbne år primært haft sit omdrejningspunkt omkring 3 punkter henholdsvis startboliger i Hillerød, afdelingernes økonomi og udarbejdelse af ny hjemmeside.

I 2012/2013 blev der sendt en ansøgning til ministeriet om at få tilknyttet en social vicevært til Industri og Håndværker kollegiet i Hillerød. Ansøgningen blev godkendt og projektet omkring startboliger blev startet op i sommeren 2013, hvor der blev ansat en social vicevært. De unge som kan komme i betragtning til en startbolig, skal have et uddannelsessigte. Det har indtil videre været meget få anvisninger/indflytninger til startboligerne. Dette skyldes primært, at det har været svært at identificere den rette kreds af unge til projektet. Hillerød kommune og den sociale vicevært er i samarbejde ved at finde frem til de rette personer. Projektet løber i 10 år med støtte fra ministeriet.

Igennem de sidste par år har 8 afdelinger haft en meget presset økonomi, som primært skyldes massive tomgangsproblemer. Dette har medført store underskud i årsregnskaberne. De store opsamlede underskud, har betydet, at de 8 afdelinger i 2013 blev taget ud af fællesforvaltningen i DUAB. Allerede inden afdelingerne blev taget ud af fællesforvaltningen var der ansøgt om forskellige tilskudsordninger hos Landsbyggefonden (LBF). For Kronborg kollegiet har ansøgningen betydet, at der er startet en byggesag op, hvor 24 ungdomsboliger ombygges til 8 familieboliger. For så vidt angår de øvrige 7 afdelinger, drejer ansøgningerne sig primært om kapitaltilskud for at nedbringe huslejen. Disse ansøgninger er endnu ikke færdigbehandlet.

Der har været arbejdet en del med udarbejdelse af ny hjemmeside. Hjemmesiden er nu opdateret med et nyt og mere tidsvarende design og arbejdet med opdatering af de forretningsgange der blev udarbejdet i 2008 pågår i bestyrelsen.

Årsberetningen blev herefter taget til efterretning.

Ad. 3 Godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning

Der var inden mødet udsendt regnskaber til godkendelse hos afdelingsbestyrelserne.

Samtlige regnskaber med tilhørende revisionsprotokollat var inden mødet udsendt til organisationsbestyrelsen og de øvrige deltagere, som havde tilmeldt sig til repræsentantskabsmødet.

Jan Hansen gennemgik derefter nøgletal for organisationen og afdelingerne for repræsentantskabet.

Det samlede resultat for organisationen og alle afdelingerne udviste et underskud på 2,9 mio. Samlet set har der i DUAB været tomgang for 2,8 mio. og i år er 10 afdelinger kommet ud med overskud. Det samlede underskud skyldes primært tomgang, men også i 2013 har der været en del udgifter til tab på fraflyttere fortrinsvis i de afdelinger med tomgang.

Den samlede underskudssaldo i DUAB er pr. 31. december 2013 på 20 mio. mod lidt over 21. mio. ved sidste regnskabsafslutning.

Hovedparten af afdelingerne afvikler deres underskud over 3 år dog afvikler de 8 afdelinger der er taget ud af fællesforvaltningen over 5, 7 og 10 år.

Der er generelt i de sidste par år tæret på henlæggelserne grundet den dårlige økonomi, men generelt ligger henlæggelsesniveauet i afdelingerne stadigvæk fint.

For første gang i flere år er der forbrugt mindre end budgetteret på konto 114 - renholdelse.

For så vidt angår konto 115 - almindelig vedligeholdelse har der generelt været et merforbrug. Det er svært at budgettere præcist på denne konto, da man ikke kan forudse de arbejder/skader der opstår i løbet af året.

På konto 116 - planlagt vedligeholdelse og fornyelser, har der været et mindre forbrug i forhold til budgettet på i alt 1,2 mio. Dette skyldes primært, at de 8 nødlidende afdelinger ikke har måttet bruge af deres henlæggelser til alle planlagte projekter.

På konto 118 antenne og fællesvaskeri har der i alt været et merforbrug på ca. 90.000 kr.

Tomgangen er i forhold til de sidste mange år for nedadgående. Selv på nuværende tidspunkt, hvor der normalt er mest tomgang, er niveauet meget lav, så der er gode forhåbninger for fremtiden.

Der er taget revisionsforbehold i påtegningen for 3 afdelinger, henholdsvis afdeling 404, 409 og 416 og der er supplerende bemærkninger i yderligere 5 afdelinger. Det er disse 8 afdelinger der er taget ud af fællesforvaltningen i DUAB den 1. april 2013 efter aftale med Københavns kommune.

Af de 8 afdelinger er det kun afdeling 404 og afdeling 409 der ikke har været i stand til at kunne betale de fulde prioritetsydelse.

Der er aftalt møde med Københavns kommune i juni 2014, og pga. den positive udvikling i flere afdelinger vil det måske betyde, at nogle af de 8 afdelinger igen kommer med ind i fællesforvaltningen i DUAB.

Revisor Peter Toftager oplyste, at det har været en meget fint materiale revisionen har modtaget, og materialet har ikke har givet anledning til væsentlige rettelser.

Da Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab for første gang har revideret regnskaberne for DUAB, er der udarbejdet en tiltrædelsesprotokol.

PTO oplyste, at der er supplerende oplysninger i regnskaberne for 5 afdelinger og taget forbehold for 3 afdelinger i revisionsprotokollen. Det drejer sig naturligvis om de 8 nødlidende afdelinger.

PTO bekræftede også, af det ser ud til at gå den rigtige vej for de 8 afdelinger.

Der er ingen ellers ingen kritiske bemærkninger i revisionsprotokollen.

Efterfølgende godkendte repræsentantskabet regnskaberne og tog den tilhørende revisionsprotokol til efterretning.

Ad. 4 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, 1 bestyrelsesmedlem for 1 år og 2 suppleanter for 1 år

KHB orienterede repræsentantskabet om bestyrelsesarbejdet og bestyrelsens sammensætning.

Ann Laigaard og Zenia Freving var på valg.

Ann Laigaard oplyste, at hun gerne modtog genvalg. Zenia Freving var ikke til stede på mødet, men havde oplyst, at hun gerne modtog genvalg, såfremt der ikke var andre kandidater.

KHB spurgte, om der var nogen, der ønskede at stille op.

Annelise Synnestvedt stillede op til den ene post som bestyrelsesmedlem.

Ann Laigaard og Annelise Synnestvedt blev begge valgt enstemmigt.

Herefter var der valg til de to ledige poster, som suppleanter i bestyrelsen. Thomas Gregers Bindslev og Henrik Qvistgaard meddelte begge deres kandidatur og begge blev valgt enstemmigt.

Repræsentantskabet ønskede herefter de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter tillykke.

Bestyrelsen sammensætning er herefter følgende:

Karina Heuer Bach	Bestyrelsesformand	- Udpeget af DIS-fonden
Stine Juul	Næstformand	- Tårnby kollegiet (til 2015)
Martin Jensen	Bestyrelsesmedlem	- Lautrupgård kollegiet (til 2015)
Bjarke Lindemann Jepsen	Bestyrelsesmedlem	- Udpeget af DIS-fonden
Robert Nielsen	Bestyrelsesmedlem	- Udpeget af Københavns Kommune
Ann Laigaard	Bestyrelsesmedlem	- Lauritz Sørensens Vej Kollegiet (til 2016)
Annelise Synnestvedt	Bestyrelsesmedlem	- Rahbekhus (til 2016)
Henrik Qvistgaard	Suppleant	- Danasvej (til 2015)
Thomas Gregers Bindslev	Suppleant	- Sports Kollegiet (til 2015)

Ad. 5 Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede til repræsentantskabet, at revisor blev genvalgt. Dette blev vedtaget, og revisor blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 6 Eventuelt

Regnskaberne blev underskrevet af bestyrelsen og der blev fastsat en mødedato for den ny bestyrelse til den tirsdag den 9. september 2014 kl. 17:00.

KHB afsluttede herefter mødet og takkede for god ro og orden.

Dato: 9/9-14



Karina Heuer Bach
Formand

Dato: 9/9-14



Gregers Andersen
Referent