

Møde	Bestyrelsesmøde DUAB		
Dato	24. august 2015		
Sted	Frederiksberggade 2, 2. sal, 1459 København K		
Deltagere	Karina Heuer Bach	Bestyrelsesformand (DIS fonden)	KHB
	Stine Juul	Næstformand (Tårnby kollegiet)	SJU
	Ann Laigaard	Best. Medlem (Lauritz Sørensens Vej)	ALA
	Martin Jensen	Best. Medlem (Lautrupgård kollegiet)	MJE
	Bjarke Lindemann Jepsen	Best. Medlem (DIS fonden)	BLJ
	Robert Nielsen	Best. Medlem (Københavns kommune)	RNI
	Annelise Svane Synnestvedt	Best. Medlem (Rahbekhus)	ASY
Afbud	Henrik Qvistgaard	Suppleant (Danasvej)	HQV
Administrator	Gregers Andersen	UBSBOLIG A/S	GAN
	Iben Koch	UBSBOLIG A/S	IKO
	Martin Staal	UBSBOLIG A/S	MST

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af organisationsbestyrelsesmødet den 23. april 2015 og repræsentantskabsmøde den 28. maj 2015.
4. Konstituering af bestyrelsen
5. Godkendelse af budget 2016 afdeling 418 og 420
6. Lauritz Sørensens Vej kollegiet
7. LBF
8. Møde kalender
9. Meddelelser
 1. Fra administrationsselskabet
 2. Fra formanden
 3. Fra bestyrelsen
 4. Dokumenter underskrevet siden sidst
 5. Byggesager
10. DUAB og nybyggeri
11. Næste møde

Ad 1 Valg af dirigent

Ann Laigaard blev valgt som dirigent.

Ad 2 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden kommentarer

Ad 3 Godkendelse af referat af organisationsbestyrelsesmøde den 23. april 2015 og repræsentantskabsmøde den 28. maj 2015

Referatet af organisationsbestyrelsesmødet den 23. april 2015 blev godkendt med en enkelt rettelse på side 3 under Ad 6, hvor Ann Laigaard blev ændret til Stine Juul. Referat af repræsentantskabsmøde den 28. maj 2015 blev godkendt uden rettelser.

Ad 4 Konstituering af bestyrelsen

KBH genopstillede som formand.

Ann Laigaard ønskede ikke genvalgt som næstformand.

Stine Juul stillede op til posten som næstformand.

Begge blev valgt enstemmigt.

Bestyrelsens sammensætning er herefter således:

Karina Heuer Bach	Formand	Udpeget af DIS fonden
Stine Juul	Næstformand	Tårnby kollegiet
Martin Jensen	Bestyrelsesmedlem	Lautrupgård kollegiet
Ann Laigaard	Bestyrelsesmedlem	Lauritz Sørensens Vej kollegiet
Bjarke Lindemann Jepsen	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af DIS fonden
Robert Nielsen	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af Københavns Kommune
Annelise Synnestvedt	Bestyrelsesmedlem	Rahbekhus
Henrik Qvistgaard	Suppleant	Danasvej

Ad 5 Godkendelse af budget 2016

Budgetterne for afd. 418 Prs. Benedikte og afd. 420 Åboulevarden var sendt ud til bestyrelsen sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen stillede nogle opklarende spørgsmål til de 2 budgetter, hvorefter begge budgetter blev godkendt.

GAN oplyste, at der er indkaldt til afdelingsmøder i de resterende afdelinger i DUAB og mange afdelinger skal enten nedsættes i leje eller kommer ud med en nulløsning. Den højeste lejestigning i en afdeling ligger under 3 %.

Ad 6 Lauritz Sørensens Vej kollegiet

I forbindelse med den i 2012 afsluttede renoveringssag af Lauritz Sørensens Vej kollegiet rejste en række af beboerne en sag omkring huslejerefusion. Der er stort set ikke sket noget i sagen siden den blev rejst i 2012 men i juli 2015 modtog UBSBOLIG et brev fra det advokat beboerne i sin tid antog, hvor det blev oplyst at man havde stævnet DUAB. Sagen er derfor på vegne af DUAB blevet overdraget til Husen advokater som er specialister i lejeret. Den umiddelbare vurdering fra Husen advokater er at sagen er forældet.

Ad 7 LBF

Da alle boliger i DUAB pt er udlejet og har været det gennem længere tid, med det til følge at økonomien i afdelingerne er bedret væsentligt, er der ikke sket noget med sagerne i LBF. Sagerne er ikke blevet kaldt tilbage, men ligger i dvale, så de kan blive genoptaget, hvis økonomien igen skulle gå den gale vej.

Ad 8 Møde kalender

Der blev fastsat to mødedatoer i efteråret. Første møde afholdes den 21. oktober 2015 og årets sidste møde med efterfølgende julefrokost afholdes den 10. december 2015.

Ad 9 Meddelelser

Fra administrationsselskabet

- IKO oplyste, at ejendomsadministrator Rebekka Poulsen stopper den 31. august 2015. I stedet er Simon Lykkebo Jørgensen ansat som ejendomsadministrator pr. 1. september 2015. De berørte afdelinger i DUAB er blevet orienteret om skiftet.

IKO oplyste endvidere at harmoniseringsudvalget som er et udvalg nedsat under ministeriet afholdt netop har afholdt deres sidste møde og der skal nu udarbejdes en rapport.

Fra formanden

- Ingen

Fra bestyrelsen

- Ingen

Dokumenter underskrevet siden sidst

- Der i sommerferien blevet underskrevet dokumenter i forbindelse med en budafgivelse på en byggegrund i Røvsinggade.

Byggesager

- Der er pt ingen igangværende større byggesager.

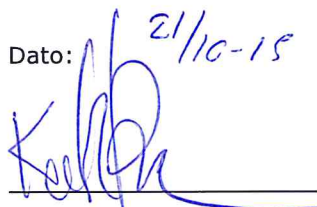
Ad 10 DUAB og nybyggeri

DUAB har gennem længere tid vist interesse for at opføre en eller flere nye afdelinger i København eller omegn hvis der skulle være mulighed for at erhverve en egnet byggegrund. Der blev besluttet på sidste møde at sætte et tema punkt på dagsorden, hvor organisationsbestyrelsen havde mulighed for at drøfte muligheder og kriterier for at skulle bygge.

Bestyrelsen drøftede de forskellige forhold omkring opførelse af nye afdelinger og det blev besluttet at udarbejde et særskilt notat til bestyrelsen omhandlende emnet.

Ad 11 Næste møde

Næste møde afholdes onsdag den 21. oktober 2015 kl. 17 hos UBSBOLIG A/S.

Dato: 21/10-15

Karina Heuer Bach
Dirigent

Dato: 30/10-15

Gregers Andersen
Referent