

Til organisationsbestyrelsen

København K, 2. december 2024
Kundenummer 5-400

DUAB organisationsbestyrelsesmøde

Efter aftale med formandskabet indkaldes til ordinært organisationsbestyrelsesmøde i DUAB den 10. december 2024 kl. 17:00 – 19:00 med efterfølgende julefrokost for organisationsbestyrelsen.

Mødet afholdes hos UBSBOLIG A/S, Jernbanegade 4, 4., 1608 København V.

I dagsordenspunkterne er det angivet om punktet er til Orientering (O), Drøftelse (D) eller Beslutning (B).

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent (B)**
- 2. Godkendelse af dagsorden (B)**
- 3. Godkendelse af referat - Organisationsbestyrelsesmøde 22. oktober 2024 (B)**
Referat er vedhæftet – Er godkendt og underskrevet digitalt af dirigent og referent
- 4. Kronborg kollegiet – Status (O)**
- 5. Birkebjerg kollegiet – Status (O)**
- 6. Salg af efor bolig Sundby kollegiet – Status (O)**
- 7. Salg af 4 boliger Kolding ungdomsboliger - Status (O)**
- 8. Sct. Jørgens kollegium – boliger til ukrainske flygtninge (B)**
Udkast til aftale med Næstved kommune er vedhæftet.
- 9. Rahbek Hus – Udskiftning af vinduer (O)**
- 10. Evaluering demokrati projekt (B)**
Følgende bilag er vedhæftet:
 - Opsummering af projekt 2024
 - Udkast til aftale for 2025

11. Etablering af sti på Sports kollegiets matrikel (B)

Ballerup Kommune har et ønske om, at etablere en sti som blandt andet vil løbe på Sports kollegiets matrikel.

Dette skyldes at borgerne i kommunen savner en alternativ rute under Forsvarsministeriets Materiel- og Indkøbsstyrelse (FMI) messe, der afholdes årligt og afspærrer store dele af området.

Dette falder ligeledes sammen med kommunens ønske om at gøre East Kilbride badet mere indbydende ved at fjerne noget af det afgrænsende hegn og begrønne området.

UBSBOLIG A/S skal til møde i Ballerup kommune den 12. december 2024 for en drøftelse om projektet og løsningsmulighederne.

Stien er forslået som en grussti udført i slotsgrus i ca. 2m bredden, tegning er vedhæftet.

Ballerup kommune forestiller sig f.eks. følgende løsningsmuligheder:

- *Erstatningsareal i forlængelse af kollegiet for arealet af stien og ny afgrænsning af området i levende, fast eller uden hegn.*
- *Forhandling af stiens areal inden for området mod begrønning af udeområdet for at øge kvaliteten af udeområdet bag den pårørte kollegie bygning og etablering af grønt levende-, fast- eller uden hegn.*

Henvendelsen er ligeledes sendt til afdelingsbestyrelsen på kollegiet.

12. Medlemskab – Demokratisk Erhverv (B)

På organisationsbestyrelsesmødet 14. december 2023 blev det besluttet at medlemsskabet af Demokratisk Erhverv årligt skal tages op inden fornyelse.

13. Valg af internet leverandør (B)

Tilbud fra følgende leverandører er vedhæftet:

- *Dansk Kabel TV*
- *Fiber Teamet A/S*
- *Bolignet-Aarhus*

14. Meddelelser (O)

1. Fra administrationselskabet
- *Boligforum Frederiksberg kommune 6. marts 2025 kl. 17:30 – 19:30*
2. Fra formanden
3. Fra den øvrige bestyrelse
4. Byggesager – oversigt vedhæftet

15. Næste møde (O)

Den fremsendte dagsorden forventes overholdt, og det henstilles derfor til eventuelle deltagere fra afdelingsbestyrelserne at sende eventuelle relevante forslag til dagsordenen senest 3 dage før bestyrelsesmødet til bestyrelsesformanden. Spørgsmål til den enkelte afdelings vedligeholdelse, rengøring, internet mv. bedes rettet til USBOLIG A/S.

DE UNGES ALMENE BOLIGSELSKAB

Rasmus Kjær Slot