

København V, 20. maj 2025
Kundenummer

Direkte telefon +45 33 34 77 60
gan@ubsbolig.dk

Endelig dagsorden repræsentantskabsmøde DUAB, den 27. maj 2025 kl. 17.00

Adresse: UBSBOLIG A/S, Jernbanegade 4, 4., 1608 København V.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. **Godkendelse af dagsorden**
3. **Valg af referent**
4. **Bestyrelsens årsberetning**
Er lagt på www.duab.dk nederst under referater.
5. **Godkendelse af årsregnskab 2024 med tilhørende revisionsberetning**
Alle regnskaber er lagt på www.duab.dk nederst under referater. Revisionsberetning bliver lagt på, når den endelige version er klar fra revisor.
6. **Godkendelse af budget 2026 for organisationen**
Materialet er lagt på www.duab.dk nederst under referater.
7. **Salg af 4 boliger – afdeling 404 Kolding ungdomsbolig**
Der ligger 4 lejemål i en separat ejendom (en nedlagt børnehaven) på indkørselsvejen ned til de øvrige ungdomsboliger i afdelingen. Den Sociale Udviklingsfond ("SUF") ejer den resterende del af bygningen, hvor de har kontorer m.v. Den Sociale Udviklingsfond (SUF) er en nonprofit almennyttig fond.

Boligerne er større og dyrere, end de øvrige i afdelingen og dermed endnu sværere at udleje til den berettigede personkreds hertil kommer at afdelingen i forvejen er hårdt presset af lejeledighed. SUF har udtrykt ønske om at købe de 4 lejemål af DUAB og forhandlingerne pågår pt.

DUAB's organisationsbestyrelse indstiller derfor til repræsentantskabet at få fuldmagt til at sælge de 4 boliger, under følgende forudsætninger:

at boligerne sælges til SUF og at boligerne ikke sælges med tab for DUAB.

8. **Salg af Birkebjerg kollegiet til Lejerbo**
DUAB har gennem flere år forsøgt at afhænde afdelingen, da der har været en vedvarende tomgangsproblematik.

I 2019 gav repræsentantskabet organisationsbestyrelsen mandat til i samarbejde med UBS, at arbejde videre med et salg til Næstved kommune.

DUAB's organisationsbestyrelse indstiller derfor til repræsentantskabet at få fuldmagt til at afhænde afdelingen til Lejerbo under forudsætning af det ikke medfører et tab for DUAB.

9. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.**
På valg er følgende:
Frederik Kresten Walmar – Amagerkollegiet
Asger Højegaard-Jensen - Lautrupgård

Therese Dons (afd. 408 Duebrødre kollegiet) er desværre forhindret i at deltage fysisk på mødet, men ønsker at stille op til en post i organisationsbestyrelsen

Thereses motivation for at opstille til organisationsbestyrelsen er:

-En stor interesse i organisationen DUAB, som efter Thereses år som suppleant er blevet større, og derfor har Therese nu modet til at være med til at tage beslutningerne.

-Gennem afdelingsnetværket har vil Therese gerne som medlem, være med til at sætte mere fokus på det sociale mellem afdelingerne.

-Therese vil gerne være med til at kunne fastsætte en fremtidssikret retning for DUAB.

Såfremt det ikke skulle blive til en plads i organisationsbestyrelsen, modtager Therese også gerne genvalg som suppleant.

10. Valg af revisor

Organisationsbestyrelsen indstiller BDO som revisor

11. Eventuelt

Venlig hilsen
DE UNGES ALMENE BOLIGSELSKAB

Rasmus Kjær Slot