

UBS BOLIG

Boligvejlederen

17. april 2018

UNDER HENSYNTAGEN TIL NEDENSTÅENDE

- **Mission:**
UBSBOLIG A/S' grundlæggende mission er at skabe værdi.
Værdi for UBSBOLIG interessenter og økonomisk værdi for selskabet.
- **Vision:**
Vi ønsker at fremstå som den mest attraktive boligorganisation for alle unge under uddannelse i Danmark uanset nationalitet.
- **Identitet:**
UBSBOLIG skal adskille sig fra sine konkurrenter ved, at UBSBOLIG kender det segment, UBSBOLIG arbejder for, og segmentet kender os – studenter- og ungdomssegmentet. UBSBOLIGs kunder og samarbejdspartnere skal opleve UBSBOLIG som mere end et administrationsselskab. UBSBOLIG skal udvikle fundamentet for at have den bedste indsigt i og forståelse for segmentet.
UBSBOLIG adskiller sig ligeledes fra konkurrenterne ved, at UBSBOLIG er kendt for dygtige og engagerede medarbejdere. UBSBOLIG skal være det foretrukne valg på grund af det nærvær, kunderne oplever.
- **Strategien for 2015 til 2018:**
Det er vores målsætning inden for de kommende år, direkte og gennem samarbejde med andre specialister på området:
 - at sikre brugerne af UBSBOLIG en større indsigt og involvering i deres boligforhold via øget anvendelse af it
 - at udbygge netværket blandt de interessenter, der beskæftiger sig med boliger til unge under uddannelse
 - at sikre virksomhedens rolle som den foretrukne rådgiver - i bred forstand - når der bygges boliger til unge under uddannelse
 - at udbygge kompetencer og systemer, når det gælder indstilling til boliger efter behovs-/ trængskriterier
 - at udbygge positionen som den foretrukne virksomhed, når det gælder administration af kollegie- og ungdomsboliger
 - at fastholde en arbejdsplads og organisation med fokus på kompetence, engagement og kreativitet
 - at videreudvikle et højt informationsniveau såvel internt i organisationen som eksternt overfor kunder, interessenter og øvrige samarbejdspartnere, hvor UBS loyalit stiller sin viden til rådighed.
 - at sikre loyale kunder gennem transparens, involvering og samarbejde

17. april 2018

MISSION FOR BOLIGVEJLEDEREN – UBS BOLIG HILLERØD

Boligvejlederen sætter dit ungdomsliv i gang.

Boligvejlederen tilbyder insisterende, involverende, udviklende, hyggelige og underholdende aktiviteter. Både både på individuel- og gruppe plan.

Alle har mulighed for at bidrage.

VISION FOR BOLIGVEJLEDEREN – UBS BOLIG HILLERØD

Industri- og Håndværkerkollegiet, skal være det foretrukne kollegie for unge startbeboere og kollegianere som er i gang med- eller skal starte på en ungdomsuddannelse.

Måling: f.eks. Øgning af ventelisten for Startboliger og kollegianere med 10 %

VÆRDIER FOR BOLIGVEJLEDEREN

UBS BOLIG HILLERØD

De fælles værdier ved Industri- og Håndværker Kollegiet er at være insisterende, ærlig, rummelig, inkluderende og anerkendende. Vi stiller krav om at alle bidrager til fællesskabet.

Værdierne udtrykker det, kollegiet er, det, som kollegiet står for, og måden, vi gør tingene på.”

MÅL

- Vi skaber en afdelingsbestyrelse
 - Med ægte beboerdemokrati
- Vi arbejder for at alle Startbeboere, kommer i uddannelse eller i job
 - Vi vil ikke have udsættelser pga. manglende huslejebetaling.
- Vi arbejder for at alle startbeboere deltager i fritidsaktivitet.
- Vi sender Startbeboere trygt videre i tilværelsen
 - Når de er klar
 - uddannelse eller job, bidrager væsentligt til trygheden

MÅL - VI SKABER EN AFDELINGSBESTYRELSE MED ÆGTE BEBOERDEMOKRATI

- Etablering af en afdelingsbestyrelse
 - Ægte beboerdemokrati
 - Beboerdemokrati – en event
 - Fremtidens Kollegie, hvad er det?
 - Industri- og håndværker kollegiet er beboernes eget.
 - Ejendommen, lejligheden er ukrænkelig
 - Hvilke aktiviteter kan man som beboer (startbeboer og alm. Kollegianer) bidrage med for at opnå demokrati

VI ARBEJDER FOR AT ALLE STARTBEBOERE, KOMMER I UDDANNELSE ELLER I JOB

- Vi vil ikke have udsættelser pga. manglende huslejebetaling.
- Vi vil gerne måles på, om alle er Startbeboere er i uddannelse eller i job.
 - Det kan registreres anonymt
- At være i uddannelse eller job, bidrager væsentligt til trygheden og trivslen
 - Der kan evt. benyttes anonym spørgeskemaundersøgelse

VI ARBEJDER FOR AT ALLE STARTBEBOERE DELTAGER I FRITIDSAKTIVITET.

- Fritidsaktivitet defineres som hobbybetonede aktiviteter og aktiviteter som er motions- og konkurrenceprægede.
- Fritidsaktivitet er en fremragende arena for træning af:
 - Relationer
 - Reaktioner, når man er i overskud og når man er presset
 - For fysisk og psykisk velbefindende, især ved motion
 - For trivsel generelt

MÅL – VI SENDER STARTBEBOERE TRYGT VIDERE I TILVÆRELSEN – NÅR DE ER KLAR!

- Hvornår er man klar, som beboer?
 - Når startbeboeren er i trivsel, som vi definerer således:
 - grundlæggende følelse af tilfredshed og følelse af at slå til
 - Deraf trygheden i at beboeren nok skal klare sig
 - Trivsel på disse områder:
 - Uddannelse
 - Job
 - Økonomi
 - Helbred
 - Bolig
 - Fritid
 - Opførsel og fremtræden
 - Netværk

HVORDAN

Ressourcer	Aktiviteter	Resultat	Mål på kort sigt	Mål på lang sigt
Egnet Køkken	Mad sidste tirsdag i måneden	Skal føre til Relationer	Sende startbeboere trygt videre når de er klar	At blive det foretrukne kollegie★
Egnet Køkken	Cafe "Velkommen hjem"	Skal føre til Relationer	Sende startbeboere trygt videre når de er klar	At blive det foretrukne kollegie★

★ for startbeboere og unge på ungdomsuddannelser

HVORDAN - FORTSAT

Ressourcer	Aktiviteter	Resultat	Mål på kort sigt	Mål på lang sigt
Aktivitetscenter	Billard, bordtennis, brætspil og kortspil. (fælles 3.)	Relationer. Tale om ungdommens udfordringer.	Trivsel og tryghed	At blive det foretrukne kollegie Sende trygt videre
Økonomi til afholdelse af aktiviteter	Aktivitetsforslag fra beboere. Evt. sammen med event om beboerdemokrati	Skal føre til Relationer	Sende startbeboere trygt videre når de er klar	At blive det foretrukne kollegie

HVORDAN - FORTSAT

Ressourcer	Aktiviteter	Resultat	Mål på kort sigt	Mål på lang sigt
Lokaler og økonomi til afholdelse af visionssammenkomst.	Årlig sammenkomst med formål at revidere vision, mission, værdier og målsætninger. Færdig til budgetmøde? (sept)	Indflydelse	Udøvelse af beboerdemokrat i	At blive det foretrukne kollegie. Sende trykt videre

ÅRSHJUL

Årshjul - Industri- og håndværkerkollegiet

	Måned											
Aktivitet	januar	februar	marts	april	maj	juni	juli	august	sept.	okt.	nov.	dec.
Cafe Velkommen Hjem	dagligt minus fredag	dagligt minus fredag	dagligt minus fredag	dagligt minus fredag	dagligt minus fredag	dagligt minus fredag	dagligt minus fredag	dagligt minus fredag	dagligt minus fredag	dagligt minus fredag	dagligt minus fredag	dagligt minus fredag
Kollegiekøkken	Sidste tirsdag i måneden	Sidste tirsdag i måneden	Sidste tirsdag i måneden	Sidste tirsdag i måneden	Sidste tirsdag i måneden	Sidste tirsdag i måneden	Sidste tirsdag i måneden	Sidste tirsdag i måneden	Sidste tirsdag i måneden	Sidste tirsdag i måneden	Sidste tirsdag i måneden	Sidste tirsdag før Jul
Julefrokost												en fredag
sommerferieaktiviteter							ugeplan fremlægges					
Andre aktiviteter som fotoshoot i Hillerød, filmaften. Spilleaften o.lign.	ad hoc	ad hoc	ad hoc	ad hoc	ad hoc	ad hoc	ad hoc	ad hoc	ad hoc	ad hoc	ad hoc	ad hoc
Revision af Visioner og aktivitetsplan						Arbejdet påbegyndes		Fortsættes ultimo	Præsenteres på Budgetmøde			
Budgetmøde									Budgetmøde			
Afdelingsbestyrelsesmøde	første tirsdag i måneden	første tirsdag i måneden	første tirsdag i måneden	første tirsdag i måneden	første tirsdag i måneden	første tirsdag i måneden		første tirsdag i måneden	første tirsdag i måneden	første tirsdag i måneden	første tirsdag i måneden	første tirsdag i måneden

17. april 2018