

Bilag til retningslinje 10: Afdelingens budget/regnskab i detaljer

På de følgende sider vil I få samtlige kontoposter forklaret. Eksemplet stammer fra et budget, men det er præcis samme kontoposter, I ser i jeres regnskab.

Kontoposter markeret med rødt kan I ikke ændre på.

Kontoposter markeret med grønt kan I ændre på. I nogle tilfælde kan I ændre beløbet og i andre tilfælde kan I igangsætte tiltag, som vil mindske udgifterne fremover.

Ejendommens navn DUAB

Budget for 2016

Konto-nr.	UDGIFTER	Udgifts-type	Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.333.536	1.342.000	1.342.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	290.758	305.000	325.000
107	Vandudgifter	Offent.	0	12.000	12.000
109	Renovation	Offent.	109.853	111.000	116.000
110	Forsikringer	Fast	52.852	54.000	68.000
111	Energiforbrug	Fast	110.586	106.000	110.000
112	Administrationshon. og disp. fond	Fast	207.879	207.000	212.000
Offentlige og faste udgifter i alt			771.928	795.000	831.000
114	Renholdelse	Variabel	221.808	275.000	269.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	130.132	117.000	122.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	Variabel	528.108	406.000	725.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-528.108	-406.000	-725.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	70.890	35.000	40.000
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-70.890	-35.000	-40.000
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	74.305	80.000	81.000
119	Diverse udgifter	Variabel	8.836	21.000	21.000
Variable udgifter i alt			435.081	493.000	493.000
120	Henlæggelser planlagt vedligeholdelse	Henlæg.	504.400	498.200	532.000
122	Henlæggelser indvendig vedligeholdelse	Henlæg.	35.040	35.000	40.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig. mm	Henlæg.	40.000	30.000	30.000
Henlæggelser i alt			579.440	563.200	602.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	74.459	75.000	75.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	19.000	19.000	19.000
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	1.167	5.000	5.000
	- Dækket af disp. fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-5.000	-5.000
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	9.854	50.000	50.000
	- Dækket af disp. fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-50.000	-50.000
131	Andre renter	Ekstra.	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	145.000	86.000	86.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			247.146	180.000	94.000
Udgifter i alt			3.367.131	3.373.200	3.362.000

Nettokapitaludgifter

Betaling på de oprindelige lån, som blev optaget til at opføre ejendommen. Lovgivningen fra lånets opførelse har fastsat, hvad der skal afbetales hvert år.

Ejendomsskatter

SKAT vurderer ejendommen og kommunen fastsætter ejendomsskatten derudfra. **OBS! Mange af DUAB's afdelinger er fritaget for at betale ejendomsskat**

Vandudgifter

I kan ikke påvirke vandafgiften, men hvis I har fællesafregning, eller det handler om vandforbruget på fællesarealer, kan I sætte initiativer igang, som opfordrer beboerne til at spare på vandet. Desuden kan I overveje diverse vandbesparende løsninger.

Renovation

Hvis I oplever, at I bruger mange penge på renovation (som ikke er grundet stigende grundafgift), kan I overveje måder at mindske mængden af affald på.

Forsikringer

Det er lovpligtigt at have en forsikring. Jeres forsikring er en del af en fælles aftale, som DUAB har lavet, og som I ikke kan ændre selv. Men en god husorden, som fortæller beboerne, hvordan de skal behandle ejendommens fællesarealer og – inventar, kan forhindre, at forsikringen skal tages i brug.

Energiforbrug

Ligesom vandudgiften kan I sørge for at motivere beboerne til at spare på elektriciteten og tænke i bæredygtige løsninger til ejendommen.

Administrationshonorar

Administrationshonoraret er forhandlet mellem DUAB og UBSBOLIG—det kan I ikke ændre. Men I vælger selv, hvor meget I vil gøre brug af de ekstra ydelser, som UBSBOLIG kan tilbyde jer f.eks. teknisk rådgivning mm.

Konto-nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016
201	Lejeindtægter :				
.1	Husleje	Ordinær	3.253.284	3.232.200	3.214.000
202	Renteindtægter	Ordinær	43.513	25.000	28.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	99.128	94.000	98.000
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	21.516	22.000	22.000
Ordinære indtægter i alt			3.417.441	3.373.200	3.362.000
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	1.883	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			1.883	0	0
Indtægter i alt			3.419.324	3.373.200	3.362.000

Overskud	52.193	0
-----------------	---------------	----------

Kontoposter markeret med rødt kan I ikke ændre på.

Kontoposter markeret med grønt kan I ændre på. I nogle tilfælde kan I ændre beløbet og i andre tilfælde kan I igangsætte tiltag, som vil mindske udgifterne fremover.

Ejendommens navn
DUAB

Budget for 2015

Konto-nr.	UDGIFTER	Udgifts-type	Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.373.536	1.342.000	1.342.000
106	Ejendomsskatter	Offentl.	290.758	305.000	325.000
107	Vandudgifter	Offentl.	0	12.000	12.000
109	Renovation	Offentl.	109.853	111.000	116.000
110	Forsikringer	Fast	52.852	54.000	68.000
111	Energiforbrug	Fast	110.586	106.000	110.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	207.879	207.000	212.000
	Offentlige og faste udgifter i alt		771.928	795.000	831.000
114	Renholdelse	Variabel	221.808	275.000	269.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	130.132	117.000	122.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	Variabel	528.108	406.000	725.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-528.108	-406.000	-725.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	70.890	35.000	40.000
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-70.890	-35.000	-40.000
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	74.305	80.000	81.000
119	Diverse udgifter	Variabel	8.836	21.000	21.000
	Variable udgifter i alt		435.081	493.000	493.000
120	Henlæggelser planlagt vedligeholdelse	Henlæg.	504.400	498.200	532.000
122	Henlæggelser indvendig vedligeholdelse	Henlæg.	35.040	35.000	40.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig. m.m.	Henlæg.	40.000	30.000	30.000
	Henlæggelser i alt		579.440	563.200	602.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	74.459	75.000	75.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	19.000	19.000	19.000
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	-1.167	5.000	5.000
	- Dækket af disp. fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-5.000	-5.000
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	9.854	50.000	50.000
	- Dækket af disp. fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-50.000	-50.000
131	Andre renter	Ekstra.	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	145.000	86.000	86.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt		247.146	180.000	94.000
	Udgifter i alt		3.367.131	3.373.200	3.362.000

Renholdelse

Kontoen dækker løn til viceværten og andet personale (trappevask, rengøring af fællesarealer mm.). I kan forhandle med UBSBOLIG, hvor meget personalet skal lave, og dermed hvor meget de skal have i løn.

Almindelig vedligeholdelse

Omfatter de vedligeholdelsesopgaver, som ikke er medregnet i henlæggelserne til 10-års planen. I kan kigge på, om I kan regulere beboernes adfærd, så der ikke skal bruges penge på reparationer af hærværk og misligholdelser osv.

Planlagt og periodisk vedligehold

Kontoen viser, hvilke af afdelingens henlæggelser, man forventer at bruge f.eks. til indkøb af nye vaskemaskiner. Da det er udgifter, I har sparet op til gennem flere år, bliver udgiften udlignet i budgettet. I har stor indflydelse på henlæggelserne—det kan I læse mere om ved konto 120 og i Retningslinje nr. 10: Afdelingens økonomi.

Istandsætning efter fraflytning

Her kan I se hvor meget af det, som beboerne har sparet op på deres vedligeholdelseskonto (B-ordning), man forventer at bruge. I kan snakke med viceværten om I er tilfredse med kvaliteten af håndværkerens arbejde og tilsvarende aflønning.

Drift af særlige aktiviteter

Denne konto dækker udgifterne til fællesfaciliteter såsom vaskeri, internetaflæg mm. Her gælder det samme som i forrige poster; jo bedre I passer på jeres inventar, jo mere sparer I på denne konto.

Diverse udgifter

Denne konto dækker udgifter til beboerdemokrati og fællesaktiviteter f.eks. bestyrelsens rådighedsbeløb. Nogle sætter også penge af til sommerfest, julestue og lignende. Beløbets størrelse bestemmer I selv. Det er vigtigt at nævne, at hvis I ikke bruger midlerne på kontoen, overføres pengene ikke til næste års budget.

I kan læse mere om rådighedsbeløbet i Retningslinje nr. 5: Rådighedsbeløbet.

Konto-nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016
201	Lejeindtægter :				
.1	Husleje	Ordinær	3.251.284	3.232.200	3.214.000
202	Renteindtægter	Ordinær	43.513	25.000	28.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	99.128	94.000	98.000
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	21.516	22.000	22.000
	Ordinære indtægter i alt		3.417.441	3.373.200	3.362.000
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	1.883	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt		1.883	0	0
	Indtægter i alt		3.419.324	3.373.200	3.362.000

Overskud	52.193	0
----------	--------	---

Kontoposter markeret med rødt kan I ikke ændre på.

Kontoposter markeret med grønt kan I ændre på. I nogle tilfælde kan I ændre beløbet og i andre tilfælde kan I igangsætte tiltag, som vil mindske udgifterne fremover.

Ejendommens navn

Budget for 2016

DUAB

Konto-nr.	UDGIFTER	Udgifts-type	Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.333.536	1.342.000	1.342.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	290.758	305.000	325.000
107	Vandudgifter	Offent.	0	12.000	12.000
109	Renovation	Offent.	109.853	111.000	116.000
110	Forsikringer	Fast	52.852	54.000	68.000
111	Energiforbrug	Fast	110.586	106.000	110.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	207.879	207.000	212.000
Offentlige og faste udgifter i alt			771.928	795.000	831.000
114	Renholdelse	Variabel	221.808	275.000	269.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	130.132	117.000	122.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	528.108	406.000	725.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-528.108	-406.000	-725.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	70.890	35.000	40.000
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-70.890	-35.000	-40.000
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	74.305	80.000	81.000
119	Diverse udgifter	Variabel	8.836	21.000	21.000
Variable udgifter i alt			435.081	493.000	493.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	504.400	498.200	532.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	35.040	35.000	40.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	40.000	30.000	30.000
Henlæggelser i alt			579.440	563.200	602.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	74.459	75.000	75.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	19.000	19.000	19.000
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	-1.167	5.000	5.000
	- Dækket af disp. fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-5.000	-5.000
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	9.854	50.000	50.000
	- Dækket af disp. fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-50.000	-50.000
131	Andre renter	Ekstra.	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	145.000	86.000	86.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			247.146	180.000	94.000
Udgifter i alt			3.367.131	3.373.200	3.362.000

Henlæggelser planlagt vedligehold

På denne konto spares op til de vedligeholdelses- og fornyelsesopgaver, som fremgår af 10-års planen. Det er svært at ændre på disse udgifter, når de først er vedtaget. I kan på markvandringen vælge at fremrykke eller udsætte nogle af opgaverne og på den måde påvirke kontoposten en smule. Men vær varsomme med at udsætte for meget—det koster i reparationer!

Henlæggelser indvendig vedligehold (konto 121/122)

Her spares op til udgifterne, der ligger under konto 117. Beløbets størrelse reguleres ud fra forbruget på konto 117.

Henlæggelser til tab v. lejeledighed mm.

Denne konto er en opsparing til at dække huslejetab. Det kan skyldes, at man ikke kan få en fraflyttet beboer til at betale for istandsættelse af en misligholdt lejlighed.

Jeres udgifter på lejetab fremgår af konto 129 og 130.

Hvis jeres afdeling er plaget af tomgang, dvs. I har svært med at leje jeres lejligheder ud i en længere periode, dækker DUAB huslejetabet.

Konto-nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016
201	Lejeindtægter :				
	.1 Husleje	Ordinær	3.253.284	3.232.200	3.214.000
202	Renteindtægter	Ordinær	43.513	25.000	28.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	99.128	94.000	98.000
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	21.516	22.000	22.000
Ordinære indtægter i alt			3.417.441	3.373.200	3.362.000
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	1.883	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			1.883	0	0
Indtægter i alt			3.419.324	3.373.200	3.362.000

Overskud	52.193	0
----------	--------	---

Kontoposter markeret med rødt kan I ikke ændre på.

Kontoposter markeret med grønt kan I ændre på. I nogle tilfælde kan I ændre beløbet og i andre tilfælde kan I igangsætte tiltag, som vil mindske udgifterne fremover.

Ejendommens navn
DUAB

Budget for 2016

Konto-nr.	UDGIFTER	Udgifts-type	Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.333.536	1.342.000	1.342.000
106	Ejendomsskatter	Offentl.	290.758	305.000	325.000
107	Vandudgifter	Offentl.	0	12.000	12.000
109	Renovation	Offentl.	109.853	111.000	116.000
110	Forsikringer	Fast	52.852	54.000	68.000
111	Energiforbrug	Fast	110.586	106.000	110.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	207.879	207.000	212.000
Offentlige og faste udgifter i alt			771.928	795.000	831.000
114	Renholdelse	Variabel	221.808	275.000	269.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	130.132	117.000	122.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	528.108	406.000	725.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-528.108	-406.000	-725.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	70.890	35.000	40.000
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-70.890	-35.000	-40.000
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	74.305	80.000	81.000
119	Diverse udgifter	Variabel	8.836	21.000	21.000
Variable udgifter i alt			435.081	493.000	493.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	504.400	498.200	532.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	35.040	35.000	40.000
123	Henlæggelser til tab ved lejledig.m.v.	Henlæg.	40.000	30.000	30.000
Henlæggelser i alt			579.440	563.200	602.000
125	Afvikling af forbedringsarbejde	Ekstra.	74.459	75.000	75.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	19.000	19.000	19.000
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	-1.167	5.000	5.000
	- Dækket af disp. fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-5.000	-5.000
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	9.854	50.000	50.000
	- Dækket af disp. fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-50.000	-50.000
131	Andre renter	Ekstra.	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	145.000	86.000	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			247.146	180.000	94.000
Udgifter i alt			3.367.131	3.373.200	3.362.000

Afvikling af forbedringsarbejde

Her betaler I af på lån, som er taget i forbindelse med forbedringsarbejde, og som skal betales i løbet af de næste 10 år. Et forbedringsarbejde kunne f.eks. være et nyt internetaflæg.

Afskrivning af lån af egne midler til forbedringsarbejde

I praksis svarer den til konto 125, bortset fra at afdelingen har lånt pengene af sig selv i stedet for at låne dem ude i byen.

Tab ved lejeledighed

Hvis I taber huslejeindtægter, fordi der er lejligheder, der står tomme, fremgår det af denne konto.

Udgifterne dækkes af henlæggelserne på konto 123.

Tab ved fraflytning

Hvis vi ikke gennem et forlig eller gennem retssystemet kan indkassere penge til lejlighedsistandsættelse fra fraflyttende beboere, som har misligholdt deres lejlighed, skal afdelingen selv dække udgifterne.

Udgifterne dækkes af henlæggelserne på konto 123.

132 Driftstabslån og driftstøttelån

Hvis jeres afdeling har haft en skrøbelig økonomi, kan staten eller kommunen give et lån, der skal gøre afdelingens økonomi mere stabil. Når jeres afdelings økonomi er blevet bedre, skal lånene betales tilbage—det er afdragene på lånet, der fremgår af denne konto.

Konto-nr.	INDTÆGTER	Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016	
201	Lejeindtægter :				
.1	Husleje	Ordinær	3.253.284	3.232.200	3.214.000
202	Renteindtægter	Ordinær	43.513	25.000	28.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	99.128	94.000	98.000
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	21.516	22.000	22.000
Ordinære indtægter i alt			3.417.441	3.373.200	3.362.000
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	1.883	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			1.883	0	0
Indtægter i alt			3.419.324	3.373.200	3.362.000

Afvikling af underskud

Selvom budgettet laves ud fra balancelejeprincippet, så kan der ske uforudsete ting, som skaber et underskud. Dette underskud afvikles over 3 års, medmindre kommunen har dispenseret for at underskuddet afvikles over en længere periode.

Ekstraordinære udgifter

Hvis der er opstået udgifter sidste år, som ikke var medregnet i det års budget, kan man se dem på denne konto.

Overskud	52.193	0
-----------------	---------------	----------

Kontoposter markeret med rødt kan I ikke ændre på.

Kontoposter markeret med grønt kan I ændre på. I nogle tilfælde kan I ændre beløbet og i andre tilfælde kan I igangsætte tiltag, som vil mindske udgifterne fremover.

Ejendommens navn
DUAB

Budget for 2016

Konto-nr.	UDGIFTER	Udgifts-type	Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.333.536	1.342.000	1.342.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	290.758	305.000	325.000
107	Vandudgifter	Offent.	0	12.000	12.000
109	Renovation	Offent.	109.853	111.000	116.000
110	Forsikringer	Fast	52.852	54.000	68.000
111	Energiforbrug	Fast	110.586	106.000	110.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	207.879	207.000	212.000
Offentlige og faste udgifter i alt			771.928	795.000	831.000
114	Renholdelse	Variabel	221.808	275.000	269.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	130.132	117.000	122.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	528.108	406.000	725.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-528.108	-406.000	-725.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	70.890	35.000	40.000
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-70.890	-35.000	-40.000
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	74.305	80.000	81.000
119	Diverse udgifter	Variabel	5.856	21.000	21.000
Variable udgifter i alt			455.081	493.000	493.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	504.400	498.200	532.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	35.040	35.000	40.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m	Henlæg.	40.000	30.000	30.000
Henlæggelser i alt			579.440	563.200	602.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	74.459	75.000	75.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	19.000	19.000	19.000
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	-1.167	5.000	5.000
	- Dækket af disp. fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-5.000	-5.000
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	9.854	50.000	50.000
	- Dækket af disp. fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-50.000	-50.000
131	Andre renter	Ekstra.	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	145.000	86.000	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			247.146	180.000	94.000
Udgifter i alt			3.367.131	3.373.200	3.362.000

Huslejeindtægter

I tråd med balancelejeprincippet er huslejeindtægten reguleret ud fra andre indtægter og budgettets samlede udgifter.

Renteindtægter

De penge, en afdeling på et givet tidspunkt har til rådighed (likviditeten), står på en konto—en slags "bankbeholdning" - i DUAB. Hver afdeling har en konto, og DUAB sørger for at disse penge bliver investeret. DUAB tager en del af afdelingernes renteindtægter til at dække selskabets samlede udgifter, f.eks. dækning af huslejetab, og resten får de respektive afdelinger.

Andre ordinære indtægter

Disse indtægter kan stamme fra fællesvaskeriet, udleje af festlokale, internet mm.

Driftssikring

Hvis I har svært ved at tilbagebetale lån fra stat eller kommune (se konto 132) eller hvis I har store udlejningsproblemer, kan kommunen, staten eller Landsbyggefonden vælge at give afdelingen driftsstøtte.

Ekstraordinære indtægter

Hvis I har fået indtægter året før, som man ikke havde regnet med i budgettet, optræder de på denne konto.

Konto-nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016
201	Lejeindtægter :				
.1	Husleje	Ordinær	3.253.284	3.232.200	3.214.000
202	Renteindtægter	Ordinær	43.513	25.000	28.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	99.128	94.000	98.000
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	21.516	22.000	22.000
Ordinære indtægter i alt			3.417.441	3.373.200	3.362.000
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	1.883	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			1.883	0	0
Indtægter i alt			3.419.324	3.373.200	3.362.000

Overskud	52.193	0
-----------------	---------------	----------