

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling

505434

Regnskabsperiode:

1. januar 2025

31. december 2025

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
De Unges Almene Boligselskab DUAB v/UBSBOLIG A/S Løvstræde 1, 3 1152 København K. Tlf. 33 34 77 70 E-mail: info@ubsbolig.dk CVRnr. 134 97 702	LBF afdelingsnummer: 2001 Sundbykollegiet Sundbyvestervej 99 2300 København S.	Københavns Kommune Rådhuset Njalsgade 13 2000 København S. Tlf. 33 66 33 66 Faxnr. 33 66 70 20 E-mail: info@okf.kk.dk Kommunenr. 101

Ejendomsoplysninger:	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Samlet antal lejemålsenheder
Lejligheder	1	1.904,00	112	1	112
Lejligheder	2	130,00	2	1	2
Fællesarealer, køkkener m.v.		1.255,00	0	1	0
Cykel- og skraldeskur		136,00	0	1/5	0
Lejemålsenheder og m2 i alt		3.425,00	114		114
Matrikelbetegnelser i afdelingen: BBR-ejendomsnumre :					
2292 Sundbyvester, København		544672			
Skæringsdato for byggeregnskab eller driftsstart for afdelingen: <u>08.04.1992</u>					
Tilsagnsdato: <u>08.04.1992</u>					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:				1.822,72	
Lejeændringer i årets løb: Ja					
Dato for sidste lejeændring:		1. februar 2025			
Ændring i kr. på årsbasis:		1.019.436			
Ændring i %:		20,55%			
Ændring pr. m2:		297,65			

Nøgletal for afdelingen:	Pr. lejemålsenhed	Pr. m2
Henlæggelser/opsparing	42.078,15 kr.	1.400,56 kr.
Likvider; mellemregning og bank	68.183,85 kr.	2.269,48 kr.
Resultatkonto	-13.237,22 kr.	-440,60 kr.
Omkostninger til vedligeholdelse	14.166,62 kr.	471,53 kr.

Beboerfaciliteter og tekniske installationer:	Ja/Nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Fællesvaskeri	Ja
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsystem	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg/genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg/bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
El-måling, individuel	Nej
El-måling, kollektiv	Ja
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej
Installationer:	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Tørretumblere i de enkelte boliger	Nej
Kødfurur i de enkelte boliger	Nej/Ja
Kogeplader og særskilt ovn i de enkelte boliger	Nej/Ja
Køleskabe i de enkelte boliger	Nej/Ja

**Sundbykollegiet
DUAB**

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2025	ej revideret Budget 2025	ej revideret Budget 2026
ORDINÆRE UDGIFTER:				
105	1 Nettokapitaludgifter	171.600	172.000	172.000
Offentlige og faste udgifter:				
107	2 Vandudgifter	174.926	156.000	163.000
109	3 Renovation	177.057	168.000	182.000
110	Forsikringer m.m.	76.280	77.000	82.000
111	<u>Afdelingens energiforbrug:</u>			
	.1 Varme 337,66 Mwh (23/24: 315,38 Mwh)	376.500	382.000	401.000
	.2 El 113.363 Kwh (2024: 110.472 Kwh)	241.213	262.000	229.000
	.3 Målerpasning m.v.	7.798	8.000	8.000
	.1 Administrationshonorar inkl. revision	429.104	481.000	566.000
	.5 Indstillingshonorar	51.158	0	0
113	<u>Afdelingens pligtmæssige bidrag</u>			
	.2 G-Indskud	73.427	0	0
Offentlige og faste udgifter i alt		1.607.463	1.534.000	1.631.000
Variable udgifter:				
114	5 Renholdelse	582.126	637.000	667.000
115	6 Almindelig vedligeholdelse	0	2.000	0
116	7 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:</u>			
	.1 Forbrug	1.614.994	874.300	2.048.500
	.2 Dækket af tidligere henlæggelser	-1.614.994	0	-2.048.500
117	<u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):</u>			
	.1 Istandsættelse ved fraflytning m.v.	56.477	0	0
	.2 Dækket af henlæggelser	-56.477	0	0
118	8 <u>Særlige aktiviteter:</u>			
	.1 Drift af fællesvaskeri	99.123	85.000	84.000
119	9 Diverse udgifter	27.446	40.000	47.000
Variable udgifter i alt		708.695	764.000	798.000
10 Henlæggelser:				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	881.000	881.000	853.000
121	<u>Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordning):</u>			
	.1 Fælleskonto ved fraflytninger (konto 402)	110.000	110.000	110.000
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	10.000	10.000	10.000
Henlæggelser i alt		1.001.000	1.001.000	973.000
Samlede ordinære udgifter i alt		3.488.758	3.471.000	3.574.000

**Sundbykollegiet
DUAB**

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2025	ej revideret Budget 2025	ej revideret Budget 2026
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:				
125	<u>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:</u>			
	.1 Afdrag (konto 303.1)	965.567		
	.2 Renter	1.035.067		
	.3 Administrationsbidrag	83.356		
	.4 Offentlig tilskud	-697.570	1.386.420	1.377.000
127	<u>Ydelser vedr. lån byggeskader</u>			1.386.000
	.1 Afdrag (konto 303.1)	1.126.184		
	.2 Renter	308.692		
	.3 Administrationsbidrag	95.002	1.529.878	1.534.000
129	.1 Tab ved lejeledighed m.v.:	206.474		0
	.2 - Dækket af dispositionsfonden	-206.474	0	0
130	.1 Tab ved fraflytninger m.v.:	12.937	0	10.000
	.2 - Dækket af tidligere henlæggelser	-12.937		-10.000
	.3 - Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
	.5 Kursregulering, værdipapirer		17.308	0
133	<u>Afvikling af:</u>			
	.1 Tidligere års underskud (kto. 407)		130.000	130.000
	Ekstraordinære udgifter i alt		3.063.606	3.041.000
	UDGIFTER I ALT		6.552.364	6.512.000
140	<u>Årets overskud anvendes til:</u>			
	.1 Overføres til resultatkonto		58.510	
	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		6.610.874	6.512.000
			6.660.000	6.660.000

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2025	ej revideret Budget 2025	ej revideret Budget 2026
ORDINÆRE INDTÆGTER:				
201	<u>Boligafgifter og leje:</u>			
11	.2 Kollegier	6.211.783	6.243.000	6.243.000
202	12 Renteindtægter	127.533	6.000	150.000
203	8 <u>Andre ordinære indtægter:</u>			
	.2 Drift af fællesvaskeri	83.580	76.000	80.000
Ordinære indtægter i alt		6.422.896	6.325.000	6.473.000
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:				
204	13 Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	186.884	187.000	187.000
206	14 Ekstraordinære indtægter	1.094	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt		187.978	187.000	187.000
INDTÆGTER I ALT		6.610.874	6.512.000	6.660.000
INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT		6.610.874	6.512.000	6.660.000

**Sundbykollegiet
DUAB**

Note	AKTIVER	Balance pr. 31.12.25	Sidste år 30.12.24 (1.000 kr.)
Anlægsaktiver:			
301	15 Ejendommens anskaffelsessum	6.367.761	6.368
	.1 Kontantværdi iht. seneste vurdering	22.000.000	
	.2 Heraf udgør grundværdien	<u>2.522.200</u>	
	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>6.367.761</u>	6.368
303	<u>Forbedringsarbejder:</u>		
	16 .1 Forbedringsarbejder m.v.	30.334.853	31.219
304	<u>Andre anlægsaktiver:</u>		
	.1 Driftstabslån	<u>30.962.534</u>	32.089
	Anlægsaktiver i alt	67.665.148	69.676
Omsætningsaktiver:			
305	<u>Tilgodehavender:</u>		
	.1 Leje inkl. varme	326	26
	17 .4 Fraflytninger, heraf udgør inkassosager kr.	<u>372.544</u>	400.840
	18 .5 Afsluttede forbrugsregnskaber	18.843	8
	19 .6 Andre debitorer	47.221	0
	20 .7 Forudbetalte udgifter (periodisering)	0	59
307	21 <u>Likvide beholdninger:</u>		
	.3 Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>4.430.360</u>	<u>7.772.959</u>
	Omsætningsaktiver i alt	8.240.189	4.926
	AKTIVER I ALT	75.905.337	74.602

**Sundbykollegiet
DUAB**

Note	PASSIVER	Balance pr. 31.12.25	Sidste år 30.12.24
			(1.000 kr.)
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.651.807	5.368
402	23 Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordning)	118.989	65
405	24 Tab ved lejeledighed og fraflytninger	26.113	30
	Henlæggelser i alt	4.796.909	5.463
407	25 Resultatkonto	-1.509.043	-1.698
	Henlæggelser fratrukket evt. underskud	3.287.866	3.766
	Langfristet gæld:		
	<u>Finansiering af anskaffelsessum:</u>		
411	Afskrivningskonto for ejendommen	6.117.195	6.117
	Finansiering af anskaffelsessum	6.117.195	6.117
	<u>Andre lån:</u>		
413	26 .1 Forbedringsarbejder m.v.	29.524.853	30.409
415	27 Driftsstøttelån	31.687.533	32.814
	Langfristet gæld i alt	67.329.581	69.340
	Kortfristet gæld:		
418	Gæld til boligorganisationen	0	172
421	28 Skyldige omkostninger	4.293.553	344
423	Deposita og forudbetalt leje	994.338	981
	Kortfristet gæld i alt	5.287.890	1.496
	PASSIVER I ALT	75.905.337	74.602

**Sundbykollegiet
DUAB**

Notæ Konto	Faste noter	Resultat 2025	ej revideret Budget 2025	ej revideret Budget 2026
1	105.9	Nettokapitaludgifter		
	<u>Prioritering ved nominal- og indeksslån :</u>			
105	Ydelser på afviklede prioriteter (udamortisering)	171.600	172.000	172.000
		171.600	172.000	172.000
2	107	Vandudgifter		
	Vandforbrug 3.908 m3 (2024; 3.675 m3)	174.926	156.000	163.000
		174.926	156.000	163.000
3	109	Renovation		
	Kommunal renovationsafgift	173.200	162.000	178.000
	Rottebekæmpelse, skorstensfejnning m.v.	404	1.000	1.000
	Containerleje og storskrald m.v.	3.453	5.000	3.000
		177.057	168.000	182.000
4	112	Bidrag til boligorganisationen		
	Administrationshonorar pr. lejemålsenhed	3.764,07	429.104	429.000
	Indstillingshonorar pr. lejemålsenhed	448,75	51.158	52.000
		480.262	481.000	566.000
5	114	Renholdelse		
	Lønninger inkl. pension, AMB m.v.	393.464	428.000	481.000
	Kørsel	0	2.000	0
	Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	151.581	165.000	150.000
	Skadedyrsbekæmpelse	19.110	12.000	14.000
	Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v.	17.971	30.000	22.000
		582.126	637.000	667.000

Sundbykollegiet
DUAB

Notæ	Konto	Faste noter	Resultat 2025	ej revideret Budget 2025	ej revideret Budget 2026
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		.4 Bygning, fælles indvendig	0	2.000	0
			0	2.000	0
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		.1 Terræn	104.553	155.000	35.663
		.2 Bygning, klimaskærm	269.854	29.000	141.250
		.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	225.489	85.000	118.750
		.4 Bygning, fælles indvendig	585.245	536.000	906.192
		.5 Bygning, tekniske installationer	417.070	68.000	845.396
		.6 Materiel	12.784	1.300	1.250
			1.614.994	874.300	2.048.500
8	118	Særlige aktiviteter			
		.2 <u>Drift af fællesvaskeri</u>			
		Reparationer af maskiner m.v.	99.123	85.000	84.000
		Udgifter i alt	99.123	85.000	84.000
		Vaskeriindtægter	-83.580	-76.000	-80.000
		Drift af fællesvaskeri i alt	15.543	9.000	4.000
			15.543	9.000	4.000
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	19.152	19.000	20.000
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	2.608	2.000	3.000
		Beboeraktiviteter	4.019	2.000	8.000
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto m.v.	0	2.000	1.000
		Øvrige udgifter	1.667	15.000	15.000
			27.446	40.000	47.000

Sundbykollegiet
DUAB

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2025	ej revideret Budget 2025	ej revideret Budget 2026
10	120 - 123	Henlæggelser			
	120	Henlægg. til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kto.401)	881.000	881.000	853.000
		Henlæggelse pr. m2	257,23		
	121	Istandsættelse ved fraflytninger (B-ordn.)			
		Henlægg. til fælleskontoen (kto.403)	110.000	110.000	110.000
		Henlæggelse pr. m2	32,12		
	123	Henlægg. til tab v. lejeledigh. og fraflytn.(kto.405)	10.000	10.000	10.000
		Henlæggelse pr. m2	2,92		
			1.001.000	1.001.000	973.000
11	201	Boligafgifter og leje m.v.			
		Huslejeindtægter for regnskabsåret	6.242.832	6.243.000	6.243.000
		Huslejereduktion, ungdomsboliger	-31.049	0	0
		Husleje pr. bruttoareal	1.822,72		
		Bruttoetageareal i m2	3.425		
			6.211.783	6.243.000	6.243.000
12	202	Renter m.v.			
		Renter af mellemregn. med boligorganisationen	108.909	6.000	150.000
		Kursregulering, værdipapirer	17.308	0	0
		Øvrige renter	1.316	0	0
			127.533	6.000	150.000
13	204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
		Driftssikring	186.884	187.000	187.000
			186.884	187.000	187.000
14	206	Ekstraordinære indtægter			
		Korrektion vedr. tidligere regnskabsår:			
		Indtægtsført v. fraflyttere, forsikring m.m.	1.094	0	0
			1.094	0	0

**Sundbykollegiet
DUAB**

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.25	Sidste år 30.12.24 (1.000 kr.)
15	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	6.367.761	6.368
			6.367.761	6.368
16	303	Forbedringsarbejder		
		Saldo primo	810.000	810
		EGNE MIDLER I ALT	810.000	810
		H. 3.790.000 (2020) Primo		
		Saldo primo	3.261.801	0
		+ Tilgang i året, korrektion tidl.år	0	3.790
		- Afdrages jf. konto 125	-114.476	-113
		- Afgang (afdrag 2020-2023)	0	-415
		I alt	3.147.325	3.261
		Energibesparende foranstaltninger H. 11.100.000		
		Saldo primo	6.033.493	11.050
		+ Tilgang i året, korrektion tidl.år	0	83
		+ Tilgang	0	5.024
		- Afgang	0	-9.777
		+ Årets index	80.925	59
		- Afdrages jf. konto 125	-409.384	-405
			5.705.034	6.033
		Opdeling af 2 lejemål		
		Saldo primo	0	26
		- Afdrages jf. konto 125	0	-26
			0	0
		Renoveringssag med støtte (§ 100)		
		Saldo primo	21.114.201	22.077
		+ Tilgang i året	0	38
		- Afdrages jf. konto 125	-441.707	-427
		+ Korrektion tidl. År + diff finansiering	0	-573
			20.672.494	21.114
		EKSTERNT FINANSIEREDE SAGER I ALT	29.524.853	30.409
			30.334.853	31.219
17	305	.4 Fraflytninger		
		Sager til inkasso/advokat	372.544	241
		Sager med frivilligt forlig	28.296	0
			400.840	241

Sundbykollegiet
DUAB

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.25	Sidste år 30.12.24 (1.000 kr.)
18	305	.5 Afsluttede forbrugsregnskaber Internetregnskab	18.843	8
			18.843	8
19	305	.6 Andre debitorer Andet, vand	47.221	0
			47.221	0
20	305	.7 Forudbetalte udgifter (periodisering) TDC internet	0	59
			0	59
21	307	Værdipapir og likvide beholdninger Værdibeholdning, mellemregning Bank/skødekonto	4.430.360 3.342.599	
			7.772.959	
22	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo primo + Henlagt jf. konto 120 - Forbrug i året jf. konto 116 +/- Kursregulering Opsparing i alt pr m2	5.368.493 881.000 -1.614.994 17.308 1.358,19	4.840 841 -449 137 5.368
			4.651.807	
23	402	Fælleskonto ved fraflytninger (A-ordning) Saldo primo + Henlagt jf. konto 121.1 - Forbrug i året jf. konto 117 Opsparing i alt pr m2	65.466 110.000 -56.477 34,74	-2 110 -42 65
			118.989	
24	405	Tab ved lejeledighed og fraflytninger Saldo primo + Henlagt jf. konto 123 - Forbrug i året vedr. tab ved fraflytninger m.v. Opsparing i alt pr m2	29.050 10.000 -12.937 7,62	53 10 -33 30
			26.113	
25	407	Resultatkonto Saldo primo - Budgetmæssig afvikling + Årets underskud - Andel af årets overskud Saldoen udgør i % af driftsudgifterne	-1.697.553 130.000 0 58.510 -23,03%	-1.299 93 -491 0 -1.698
			-1.509.043	

**Sundbykollegiet
DUAB**

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.25	Sidste år 30.12.24
				(1.000 kr.)
26	413	Lån vedr. forbedringsarbejder / ombygning		
		Långiver:	Hovedstol	
		12. Jysk Realkredit	11.100.000	5.705.034
		13. Realkredit Danmark	3.790.000	3.147.325
		14. Realkredit Danmark	11.140.000	10.582.766
		15. Realkredit Danmark	4.363.000	4.144.759
		16. Realkredit Danmark	6.258.000	5.944.969
			<u>36.651.000</u>	<u>29.524.853</u>
				<u>30.409</u>
27	415	Driftsstøttelån		
		Långiver:	Hovedstol	
		Engangsstøttelån Boligministeriet	139.200	139.200
		Engangsstøtte KBH. Kommune	139.200	139.200
		Real.Dk frikøb hjemfald	37.285.000	30.962.534
		Tilskud Udenrigsministeriet	150.000	150.000
		Tilskud Bikubens Jubilæumsfond	575.000	575.000
		Ekstrordinært underskud	-278.400	-278.400
			<u>38.010.000</u>	<u>31.687.534</u>
				<u>32.814</u>
28	421	Skyldige kreditorer		
		Samlekonto skyldige kreditorer (leverandører)	625.939	190
		Periodisering af driftsudgifter	3.555.161	50
		Beboerforeningskonto	112.453	104
			<u>4.293.553</u>	<u>344</u>

ADMINISTRATIONENS PÅTEGNING:

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

København den 28. maj 2026

Gregers Andersen
Direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation DUAB, afdeling 434, Sundbykollegiet, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

Sundbykollegiet
DUAB

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 31. december 2025

AFDELINGSBESTYRELSENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

København, april 2026

REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

København, den 28. maj 2026

Regnskabet underskrives af alle parter via Penneo