

**Almene boligorganisationer**

Regnskab for afdeling

505402

**Regnskabsperiode:**

1. januar 2024 31. december 2024

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
De Unges Almene Boligselskab DUAB v/UBSBOLIG A/S Jernbanegade 4, 4 1608 København V. Tlf. 33 34 77 70  E-mail: info@ubsbolig.dk  CVRnr. 134 97 702	LBF afdelingsnummer: 201  Hørbrækkerhuset Hørhusvej 11 2300 København S.	Københavns Kommune Rådhuset Njalsgade 13 2300 København S Tlf. 33 66 12 90 Faxnr. 33 66 70 20 E-mail: planogarkitektur@tmf.kk.dk Kommunenr. 102

<b>Ejendomsoplysninger:</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m2)</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>á lejemålsenhed</b>	<b>Samlet antal lejemålsenheder</b>
Lejligheder	1	338,40	12	1	12
Lejligheder	2	1.602,00	30	1	30
Lejligheder	3	92,10	1	1	1
Enkeltværelser		0,00	0	1	0
Carporte/Garager		0,00	0	1/5	0
<b>Lejemålsenheder og m2 i alt</b>		<b>2.032,50</b>	<b>43</b>		<b>43</b>

**Matrikelbetegnelser i afdelingen: BBR-ejendomsnumre :**Ejendommen matr. nr. 2333  
Sundbyvester 99134-2**Skæringsdato for byggeregnskab eller driftsstart for afdelingen:**01.04.1990**Tilsagnsdato:**26.09.1989**Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:** 1.427,86**Lejeændringer i årets løb:** Ja

Dato for sidste lejeændring: 1. januar 2024

Ændring i kr. på årsbasis: 119.224

Ændring i %: 4,28%

Ændring pr. m2: 58,66

**Nøgletal for afdelingen:**

	<b>Pr. lejemålsenhed</b>	<b>Pr. m2</b>
Henlæggelser/opsparing	83.323,87 kr.	1.762,82 kr.
Likvider; mellemregning og bank	105.466,49 kr.	2.231,27 kr.
Resultatkonto	3.784,23 kr.	80,06 kr.
Omkostninger til vedligeholdelse	9.966,03 kr.	210,84 kr.

<b>Beboerfaciliteter og tekniske installationer:</b>	<b>Ja/Nej</b>
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Fællesvaskeri	Ja
<b>Vandinstallation :</b>	
Tøstrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg/genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg/bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej
<b>Installationer:</b>	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Tørretumblere i de enkelte boliger	Nej
Kødfrysere i de enkelte boliger	Ja
Køgeplader og særskilt ovn i de enkelte boliger	Nej
Køleskabe i de enkelte boliger	Ja

Hørbrækkerhuset  
DUAB

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2024	ej revideret Budget 2024	ej revideret Budget 2025
<b>ORDINÆRE UDGIFTER:</b>				
<b>1</b>	<b>105 .9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>654.097</b>	<b>654.000</b>	<b>654.000</b>
<b>Offentlige og faste udgifter:</b>				
<b>2</b>	107 Vandudgifter	154.880	131.000	139.000
<b>3</b>	109 Renovation	133.321	110.000	131.000
	110 Forsikringer m.m.	52.329	54.000	56.000
	111 <u>Afdelingens energiforbrug:</u>			
	.1 Varme, 215,32 MWh (2023: 193,26 MWh)	217.170	200.000	203.000
	.2 El, 76.812 kwh (2023: 68.659 kwh)	171.726	193.500	186.000
	.3 Målerpasning m.v.	7.645	7.500	8.000
<b>4</b>	112 <u>Bidrag til boligorganisationen:</u>			
	.1 Administrationshonorar inkl. revision	160.149	164.000	162.000
	.3 Bidrag til arbejdskapitalen	0	0	0
	<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>	<b>897.220</b>	<b>860.000</b>	<b>885.000</b>
<b>Variable udgifter:</b>				
<b>5</b>	114 Renholdelse	294.420	270.000	282.000
<b>6</b>	115 Almindelig vedligeholdelse	0	22.000	23.000
<b>7</b>	116 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:</u>			
	.1 Forbrug	428.539	822.000	617.000
	.2 Dækket af tidligere henlæggelser	-428.539	0	-617.000
	117 <u>Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):</u>			
	.1 Istandsættelse ved fraflytning m.v.	17.454	45.000	45.000
	.2 Dækket af henlæggelser	-17.454	0	-45.000
<b>8</b>	118 <u>Særlige aktiviteter:</u>			
	.1 Drift af fællesvaskeri	8.375	10.000	10.000
<b>9</b>	119 Diverse udgifter	33.143	34.000	36.000
	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>335.938</b>	<b>336.000</b>	<b>351.000</b>
<b>10</b>	<b>Henlæggelser:</b>			
	120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	908.000	908.000	940.000
	121 <u>Istandsættelse ved fraflytninger (B-ordning):</u>			
	.1 Fælleskonto ved fraflytninger (konto 402)	30.000	30.000	30.000
	.2 Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	49.860	50.000	50.000
	123 Tab ved lejeledighed og fraflytninger	5.000	5.000	10.000
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>992.860</b>	<b>993.000</b>	<b>1.030.000</b>
	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>2.880.116</b>	<b>2.843.000</b>	<b>2.920.000</b>

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2024	ej revideret Budget 2024	ej revideret Budget 2025
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:</b>				
126	<u>Afskrivning af forbedringsarbejder m.v.:</u> Afskrivning jf. budget	41.000	41.000	41.000
129	.1 Tab ved lejeledighed m.v.: 21.479 .2 - Dækket af dispositionsfonden -21.479	0	0	0
130	.1 Tab ved fraflytninger m.v.: 0 .2 - Dækket af tidligere henlæggelser 0 .3 - Dækket af dispositionsfonden 0	0	5.000 -5.000 0	5.000 -5.000 0
131	<u>Andre renter:</u> .3 Diverse renter .5 Kursregulering, værdipapirer	0 135.538	19.000 0	19.000 0
133	<u>Afvikling af:</u> .1 Tidligere års underskud (kto. 407)	0	36.000	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>176.538</b>	<b>96.000</b>	<b>60.000</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>3.056.654</b>	<b>2.939.000</b>	<b>2.980.000</b>
140	<u>Årets overskud anvendes til:</u> .1 Overføres til resultatkonto	19.917		
<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>		<b>3.076.571</b>	<b>2.939.000</b>	<b>2.980.000</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>				
11	201 <u>Boligafgifter og leje:</u> .2 Kollegier	2.902.116	2.902.000	2.902.000
12	202 Renteindtægter	173.405	37.000	38.000
203	<u>Andre ordinære indtægter:</u> .6 Afvikling af tidligere års resultat	0	0	40.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>3.075.521</b>	<b>2.939.000</b>	<b>2.980.000</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:</b>				
13	206 Ekstraordinære indtægter	1.050	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>1.050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>3.076.571</b>	<b>2.939.000</b>	<b>2.980.000</b>
<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>		<b>3.076.571</b>	<b>2.939.000</b>	<b>2.980.000</b>

**Hørbrækkerhuset**  
**DUAB**

Note	<u>AKTIVER</u>	<b>Balance pr.</b> <b>31.12.24</b>	<b>Sidste år</b> <b>31.12.23</b>
			(1.000 kr.)
	<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>14</b>	301 Ejendommens anskaffelsessum	21.816.623	21.817
	.1 Kontantværdi iht. seneste vurdering	33.000.000	
	.2 Heraf udgør grundværdien	<u>9.698.800</u>	
	302 Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>5.708.685</u>	5.709
	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>27.525.309</u>	27.525
	303 <u>Forbedringsarbejder:</u>		
<b>15</b>	.1 Forbedringsarbejder m.v.	<u>123.823</u>	165
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>27.649.131</u></b>	<b><u>27.690</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	305 <u>Tilgodehavender:</u>		
	.1 Leje inkl. varme	550	0
<b>16</b>	.7 Forudbetalte udgifter (periodisering)	13.068	16
	307 <u>Likvide beholdninger:</u>		
	.3 Tilgodehavende hos boligorganisationer	<u>4.535.059</u>	3.768
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.548.677</u></b>	<b><u>3.784</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>32.197.808</u></b>	<b><u>31.474</u></b>

Hørbrækkerhuset  
DUAB

Note	PASSIVER	Balance pr. 31.12.24	Sidste år 31.12.23 (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
17	401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.837.250	2.222
18	403 Istandsættelse ved fraflytninger (B-ordning)	365.685	336
19	404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	341.266	309
20	405 Tab ved lejeledighed og fraflytninger	38.725	34
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>3.582.926</b>	<b>2.901</b>
21	407 Resultatkonto	162.722	143
<b>Henlæggelser fratrukket evt. underskud</b>		<b>3.745.648</b>	<b>3.043</b>
<b>Langfristet gæld:</b>			
<u>Finansiering af anskaffelsessum:</u>			
22	408 Oprindelig prioritetsgæld	3.243.405	3.243
	411 Afskrivningskonto for ejendommen	24.281.904	24.282
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		<b>27.525.309</b>	<b>27.525</b>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>27.525.309</b>	<b>27.525</b>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
23	421 Skyldige omkostninger	224.807	157
	422 Mellemlægning med fraflyttere	10.254	75
	423 Deposita og forudbetalt leje	670.311	642
24	.3 Afsluttede forbrugsregnskaber	21.479	31
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>926.851</b>	<b>906</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>32.197.808</b>	<b>31.474</b>

## Hørbrækkerhuset

## DUAB

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2024	ej revideret Budget 2024	ej revideret Budget 2025
<b>1</b>	<b>105.9</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<u>Prioritering ved indeksslån :</u>			
<b>105</b>	.1	Ydelser på afviklede prioriteter (udamortisering)	654.097	654.000	654.000
			<b>654.097</b>	<b>654.000</b>	<b>654.000</b>
<b>2</b>	<b>107</b>	<b>Vandudgifter</b>			
		Vandforbrug 3.118 m3 (2023: 3.109 m3)	154.880	131.000	139.000
			<b>154.880</b>	<b>131.000</b>	<b>139.000</b>
<b>3</b>	<b>109</b>	<b>Renovation</b>			
		Kommunal renovationsafgift	117.843	101.000	122.000
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning m.v.	379	1.000	1.000
		Containerleje og storskrald m.v.	15.099	8.000	8.000
			<b>133.321</b>	<b>110.000</b>	<b>131.000</b>
<b>4</b>	<b>112</b>	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Administrationshonorar pr. lejemålsenhed 3.724,40	160.149	164.000	162.000
			<b>160.149</b>	<b>164.000</b>	<b>162.000</b>
<b>5</b>	<b>114</b>	<b>Renholdelse</b>			
		Lønninger inkl. pension, AMB m.v.	206.740	178.000	186.000
		Telefon	1.609	2.000	2.000
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	69.776	72.000	74.000
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v.	16.294	18.000	20.000
			<b>294.420</b>	<b>270.000</b>	<b>282.000</b>
<b>6</b>	<b>115</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	.1	Terræn	0	4.000	4.500
	.2	Bygning, klimaskærm	0	7.000	7.000
	.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	3.500	3.500
	.5	Bygning, tekniske installationer	0	7.500	8.000
			<b>0</b>	<b>22.000</b>	<b>23.000</b>
<b>7</b>	<b>116</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	.1	Terræn	44.713	76.000	33.500
	.2	Bygning, klimaskærm	27.448	194.500	162.500
	.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	211.129	240.000	245.000
	.4	Bygning, fælles indvendig	16.888	5.000	26.000
	.5	Bygning, tekniske installationer	126.093	304.000	147.500
	.6	Materiel	2.268	2.500	2.500
			<b>428.539</b>	<b>822.000</b>	<b>617.000</b>

## Hørbrækkerhuset

## DUAB

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2024	ej revideret Budget 2024	ej revideret Budget 2025
<b>8</b>	<b>118</b>	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	.1	Drift af fællesvaskeri			
		Reparationer af maskiner m.v.	8.375	10.000	10.000
		Udgifter i alt	8.375	10.000	10.000
		Drift af fællesvaskeri i alt	8.375	10.000	10.000
			<b>8.375</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>9</b>	<b>119</b>	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til BL	6.789	7.500	7.000
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0	1.000	1.000
		Beboeraktiviteter	6.000	5.000	6.000
		Øvrige udgifter, indstillingshonorar	20.354	20.500	22.000
			<b>33.143</b>	<b>34.000</b>	<b>36.000</b>
<b>10</b>	<b>120 - 123</b>	<b>Henlæggelser</b>			
	120	Henlægg. til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kto.401)	908.000	908.000	940.000
		Henlæggelse pr. m2	446,74		
	121	Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordn.)			
	.1	Henlægg. til fælleskontoen (kto.402)	30.000	30.000	30.000
		Henlæggelse pr. m2	14,76		
	.2	Henlægg. til indvendig vedligeholdelse (kto.404)	49.860	50.000	50.000
		Henlæggelse pr. m2	24,53		
	123	Henlægg. til tab v. lejeledigh. og fraflytn.(kto.405)	5.000	5.000	10.000
		Henlæggelse pr. m2	2,46		
			<b>992.860</b>	<b>993.000</b>	<b>1.030.000</b>
<b>11</b>	<b>201</b>	<b>Boligafgifter og leje m.v.</b>			
		Huslejeindtægter for regnskabsåret	2.902.116	2.902.000	2.902.000
		Husleje pr. bruttoareal	1.427,86		
		Bruttoetageareal i m2	2.033		
			<b>2.902.116</b>	<b>2.902.000</b>	<b>2.902.000</b>
<b>12</b>	<b>202</b>	<b>Renter m.v.</b>			
		Renter af mellemregn. med boligorganisationen	37.867	37.000	38.000
		Kursregulering ifm. Værdipapir	135.538	0	0
			<b>173.405</b>	<b>37.000</b>	<b>38.000</b>
<b>13</b>	<b>206</b>	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
		Korrektion vedr. tidligere regnskabsår:			
		Indtægtsført vedr. fraflyttere m.m.	1.050	0	0
			<b>1.050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Hørbrækkerhuset  
DUAB

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.24	Sidste år 31.12.23 (1.000 kr.)
14	301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Saldo primo	21.816.623	21.817
			<b>21.816.623</b>	<b>21.817</b>
15	303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
		Udskiftning døre/vinduer:		
		Saldo primo	164.823	206
		- Årets afskrivninger	-41.000	-41
		I alt	123.823	165
		EGNE MIDLER I ALT	123.823	165
			<b>123.823</b>	<b>165</b>
16	305	<b>.7 Forudbetalte udgifter (periodisering)</b>		
		Periodisering af driftsudgifter	13.068	16
			<b>13.068</b>	<b>16</b>

Hørbrækkerhuset  
DUAB

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.24	Sidste år 31.12.23
				(1.000 kr.)
<b>17</b>	<b>401</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	2.222.251	1.782
		+ Henlagt jf. konto 120	908.000	725
		- Forbrug i året jf. konto 116	-428.539	-373
		.+/- Kursregulering (kt 306 & 307)	135.538	89
		Opsparing i alt pr m2	1.395,94	
			<b>2.837.250</b>	<b>2.222</b>
<b>18</b>	<b>403</b>	<b>Fælleskonto ved fraflytninger (B-ordning)</b>		
		Saldo primo	335.685	306
		+ Henlagt jf. konto 122.1	30.000	30
		- Forbrug i året jf. konto 117	0	0
		Opsparing i alt pr m2	179,92	
			<b>365.685</b>	<b>336</b>
<b>19</b>	<b>404</b>	<b>Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)</b>		
		Saldo primo	308.860	307
		+ Henlagt jf. konto 122.1	49.860	50
		- Forbrug i året jf. konto 117	-17.454	-48
		Opsparing i alt pr m2	167,90	
			<b>341.266</b>	<b>309</b>
<b>20</b>	<b>405</b>	<b>Tab ved lejeledighed og fraflytninger</b>		
		Saldo primo	33.725	29
		+ Henlagt jf. konto 123	5.000	5
		Opsparing i alt pr m2	19,05	
			<b>38.725</b>	<b>34</b>
<b>21</b>	<b>407</b>	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	142.805	-107
		- Budgetmæssig afvikling	0	22
		+ Årets underskud	0	0
		- Andel af årets overskud	19.917	228
		Saldoen udgør i % af driftsudgifterne	5,32%	
			<b>162.722</b>	<b>143</b>
<b>22</b>	<b>408</b>	<b>Prioritetsgæld</b>		
		<b>Långiver:</b>		
		Jyske Realkredit	18.424.100	0
		Jyske Realkredit	120.000	0
		Jyske Realkredit	29.100	0
		Statslån	3.243.405	3.243
			21.816.605	
			<b>3.243.405</b>	<b>3.243</b>
<b>23</b>	<b>421</b>	<b>Skyldige kreditorer</b>		
		Samlekonto skyldige kreditorer (leverandører)	97.213	64
		Periodisering af driftsudgifter	127.594	94
			<b>224.807</b>	<b>157</b>
<b>24</b>	<b>425</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		<u>Internetregnskab:</u>		
		Internet	21.479	31
			<b>21.479</b>	<b>31</b>

**ADMINISTRATORS PÅTEGNING:**

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

København den 27. maj 2025

Iben Koch  
Direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i afdeling 402, Hørbrækkerhuset

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation DUAB, afdeling 402, Hørbrækkerhuset, for regnskabsåret 1 januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Brøndby, den 27. maj 2025

**Albjerg**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 38 35 28 79

Dorthe Brandt Andersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32774

**AFDELINGSBESTYRELSENS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

Roskilde den :

**REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

København den :

**Regnskabet underskrives af alle parter via Penneo**