

Boligorganisation	Forretningsfører	Tilsynsførende kommune
<b>De Unges Almene Boligselskab DUAB</b> Løvstræde 1, 3 1152 København K. CVR nr. 134 977 02 LBF. nr. 642	UBSBOLIG A/S Løvstræde 1, 3 1152 København K. Tlf. 33 34 77 70 <a href="mailto:info@ubsbolig.dk">info@ubsbolig.dk</a>	Københavns Kommune Rådhuset Njalsgade 13 2300 København S Tlf. 33 66 12 90 Faxnr. 33 66 70 20 E-mail: <a href="mailto:planogarkitektur@tmf.kk.dk">planogarkitektur@tmf.kk.dk</a> Kommunenr. 101

Ejendomsoplysninger:		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Samlet antal lejemålsenheder
Boliger		76.583,40	2.034	1	2.034
Erhvervslejemål		255,00	2	1 pr. påbeg. 60 m2	4
<b>Lejemålsenheder og m2 i alt</b>		<b>76.838,40</b>	<b>2.036</b>		<b>2.038</b>

**Rentesatser gennemsnit:**

Udlån	<u>1,00</u> %
Henlagte midler i afdelinger	<u>1,35</u> %
Afdelingernes driftsmidler	<u>1,35</u> %
Dispositionsfonden	<u>1,35</u> %

**Almene boligorganisationer**  
Regnskab for boligorganisationen

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2025	Budget 2025	Budget 2026
<b>ORDINÆRE UDGIFTER:</b>				
502	<b>1</b> Mødeudgifter, kontingenter m.v.	49.727	79.000	79.000
512	<b>2</b> Forretningsførelse	6.866.333	6.852.000	7.000.000
513	<b>3</b> Kontorholdsudgifter (inkl. drift af IT)	384.608	274.000	280.000
521	Revision	370.500	450.000	465.000
<b>530</b>	<b>Bruttoadministrationsomkostninger</b>	<b>7.671.168</b>	<b>7.655.000</b>	<b>7.824.000</b>
531	<b>4</b> Tilskud til afdelingerne	1.710.401	0	0
532	<b>5</b> Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer m.v.)	2.179.555	1.360.000	2.342.000
533	<b>6</b> Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til organisationens dispositionsfond	4.743.043	4.874.000	6.264.000
		8.632.999	6.234.000	8.606.000
<b>540</b>	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>16.304.167</b>	<b>13.889.000</b>	<b>16.430.000</b>
541	<b>7</b> Ekstraordinære udgifter	741.512	2.293.000	2.193.000
<b>550</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>17.045.679</b>	<b>16.182.000</b>	<b>18.623.000</b>
<b>551</b>	<b>Årets overskud</b>	<b>0</b>	<b>115.000</b>	<b>0</b>
<b>560</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>17.045.679</b>	<b>16.297.000</b>	<b>18.623.000</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>				
601	<b>8</b> Administrationsbidrag 1. Egne afdelinger i drift	7.671.168	7.660.000	7.824.000
		7.671.168	7.660.000	7.824.000
602	<b>9</b> Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	136.741	110.000	110.000
603	<b>5</b> Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	2.285.297	1.360.000	2.303.000
604	<b>6</b> Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	4.743.043	4.874.000	6.264.000
<b>610</b>	<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>14.836.249</b>	<b>14.004.000</b>	<b>16.501.000</b>
611	<b>10</b> Ekstraordinære indtægter	1.915.637	2.293.000	2.122.000
<b>620</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>16.751.886</b>	<b>16.297.000</b>	<b>18.623.000</b>
621	Årets underskud overført til konto 805	293.793	0	0
<b>630</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>17.045.679</b>	<b>16.297.000</b>	<b>18.623.000</b>



**Almene boligorganisationer**  
Regnskab for boligorganisationen

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2025	Budget 2025	Budget 2026
<b>1</b>	<b>502</b>	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
		1. Mødeudgifter	37.950	27.000	27.000
		2. Kursusudgifter	0	35.000	35.000
		3. Projekter, pjecer og litteratur	0	2.000	2.000
		4. Repræsentation	538	0	0
		5. Transportudgifter	924	4.000	4.000
		6. Diverse	10.315	11.000	11.000
			<b>49.727</b>	<b>79.000</b>	<b>79.000</b>
<b>2</b>	<b>512</b>	<b>Forretningsførelse</b>			
		1. Administrationsbidrag	6.866.333	6.852.000	7.000.000
			<b>6.866.333</b>	<b>6.852.000</b>	<b>7.000.000</b>
<b>3</b>	<b>513</b>	<b>Kontorholdsudgifter m.v.</b>			
		2. Netværk for afdelingsbestyrelser	103.529	107.000	108.000
		3. Internet / telefon	7.833	0	0
		4. Diverse, gebyrer m.v.	273.246	167.000	172.000
			<b>384.608</b>	<b>274.000</b>	<b>280.000</b>
<b>4</b>	<b>531</b>	<b>Tilskud til afdelinger</b>			
		Tilskud hjemfaldspligt Amager koll.	181.541	0	0
		Lejetab afdelingerne	1.275.902	0	0
		Tab fraflyttere disp.fond 2025	252.958	0	0
			<b>1.710.401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>532 / 603</b>	<b>Renteudgifter og renteindtægter</b>			
	<b>603</b>	<b>Renteindtægter</b>			
		1. Afdelinger	0	1.360.000	2.303.000
		2. Bankbeholdning, rentesats 1,57%	2.003.634	0	0
		3. Obligationer, rentesats 0,21%	273.721	0	0
		7. Renter LBF egen trækingsret	7.942	0	0
		Renteindtægter i alt	2.285.297	1.360.000	2.303.000
	<b>532</b>	<b>Renteudgifter</b>			
		1. Dispositionsfond	175.513	0	0
		5. Kurstab, obligationer m.v.	273.721	0	0
		6. Afdelinger	1.722.379	1.360.000	2.342.000
		7. Andet, egen trækingsret	7.942	0	0
		Renteudgifter i alt	2.179.555	1.360.000	2.342.000
		<b>Nettorenteindtægt</b>	<b>105.742</b>	<b>0</b>	<b>-39.000</b>
		<b>Nettorenteindtægt pr. lejemaalsheden i kr.</b>	<b>52</b>		

**Almene boligorganisationer**  
 Regnskab for boligorganisationen

<b>Note</b>	<b>Konto</b>	<b>Faste noter</b>	<b>Resultat 2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Budget 2026</b>
<b>6</b>	<b>533 / 604</b>	<b>Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	0	0	1.349.000
		3. Ydelse fra afdelinger udamortiserede lån	2.334.808	2.380.000	2.392.000
		6. Ydelse fra afdelinger udamortiserede lån indbetalt til Landsbyggefonden	2.334.808	2.494.000	2.523.000
		13 Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	73.427	0	0
			<b>4.743.043</b>	<b>4.874.000</b>	<b>6.264.000</b>
<b>7</b>	<b>541</b>	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
		Tryk forsikring, huslejetabsrefusion	205.237	2.293.000	2.193.000
		Hedegårdsvej, byg annulleret	536.276	0	0
			<b>741.512</b>	<b>2.293.000</b>	<b>2.193.000</b>
<b>8</b>	<b>601</b>	<b>Oversigt over administrationsomkostninger</b>			
		Bruttoadministrationsudgifter	7.671.168	7.660.000	7.824.000
		Lovmæssige gebyrer			-110.000
		Nettoadministrationsbidrag	<b>7.671.168</b>	<b>7.660.000</b>	<b>7.714.000</b>
		Pr. lejemålsenhed	3.764	3.759	3.785
		Opgørelse af administrationsbidrag:			
		1. Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed	3.764	3.759	3.839
<b>9</b>	<b>602</b>	<b>Lovmæssige gebyrer</b>			
		4. Ventelistegebyr	136.741	110.000	110.000
			<b>136.741</b>	<b>110.000</b>	<b>110.000</b>
<b>10</b>	<b>611</b>	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
		Tilskud fra dispositionsfonden, se note 14	1.710.401	2.293.000	2.122.000
		Trygforsikringen, refusion	205.236	0	0
			<b>1.915.637</b>	<b>2.293.000</b>	<b>2.122.000</b>

**Almene boligorganisationer**  
 Regnskab for boligorganisationen

<b>Note</b>	<b>Konto</b>	<b>Faste noter</b>	<b>Balance pr. 31.12.25</b>	<b>Sidste år 31.12.24</b> (1.000 kr.)
<b>11A</b>	<b>731</b>	<b>Værdipapirer</b>		
		Anskaffelsessum primo	87.025.546	85.929
		Tilgang i året	0	1.097
		Afgang i året	0	0
			<u>87.025.546</u>	<u>87.026</u>
		Opskrivning primo	666.662	-1.898
		Opskrivning i året	1.972.765	2.670
		Nedskrivning i året	0	-106
			<u>2.639.427</u>	<u>667</u>
		Bogført værdi ultimo	<b><u>89.664.973</u></b>	<b><u>87.692</u></b>

**Almene boligorganisationer**  
Regnskab for boligorganisationen

<b>Note</b>	<b>Konto</b>	<b>Faste noter</b>	<b>Balance pr. 31.12.25</b>	<b>Sidste år 31.12.24</b>
				(1.000 kr.)
<b>11</b>	<b>721.1</b>	<b>Afdelinger i drift</b>		
		Tårnby Kollegiet, afd. 23	0	904
			<b>0</b>	<b>904</b>
<b>12</b>	<b>722</b>	<b>Afdelinger under opførelse (nybyggeri)</b>		
		Hedegårsvej afd. 33	0	536
			<b>0</b>	<b>536</b>
<b>13</b>	<b>732.2</b>	<b>Bankbeholdning</b>		
		Bank inkl. dispositionsfond	57.351.397	46.984
			<b>57.351.397</b>	<b>46.984</b>
<b>14</b>	<b>803</b>	<b>Dispositionsfonden</b>		
		<b>Saldo primo</b>	13.769.226	13.628
		<b>Tilgang:</b>		
		3. Rentetilskrivning	175.513	0
		5. Ydelser udamortiserede lån	4.669.607	4.670
		6. Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne	73.427	89
		7. Renter egen trækningsret fra Landsbyggefonden	7.942	6
		8. Forsikringsrefusion	205.237	0
		<b>Afgang:</b>		
		20. Lejetab afdelinger	-1.275.901	-1.794
		21. Tilskud afdelinger vedr. tab fraflyttere	-252.958	-277
		22. Diverse, hjemfaldstilskud	-181.541	-182
		23. Indbetalinger til Landsdispositionsfonden	-2.364.179	-2.371
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>14.826.373</b>	<b>13.769</b>
		<b>Bunden del:</b>		
		6. Udlån konto 714		
		Birkerød Kollegiet afd. 505-412	1.454.056	1.809
		8. Diverse		
		Indestående i Landsbyggefonden	326.674	275
			1.780.730	2.084
		40. Disponibel del:	13.045.643	11.685
		<b>50. Saldo ultimo</b>	<b>14.826.373</b>	<b>13.769</b>
		<b>Saldo pr. lejemålsenhed:</b>	<b>7.275</b>	<b>7</b>

**Almene boligorganisationer**  
Regnskab for boligorganisationen

<b>Note</b>	<b>Konto</b>	<b>Faste noter</b>	<b>Balance pr. 31.12.25</b>	<b>Sidste år 31.12.24</b>
				(1.000 kr.)
<b>15</b>	<b>805</b>	<b>Arbejdskapital</b>		
		1. <b>Saldo primo</b>	7.857.863	7.823
		<u>Tilgang:</u>		
		2. Årets overskud	0	35
		<u>Afgang:</u>		
		3. Årets underskud	-293.793	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>7.564.070</b>	<b>7.858</b>
		9. Disponibel del:	7.564.070	7.858
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>7.564.070</b>	<b>7.858</b>
		<b>Saldo pr. lejemålsenhed:</b>	<b>3.712</b>	<b>4</b>
<b>16</b>	<b>821.1</b>	<b>Afdelinger i drift</b>		
		Polensgade, afd. 1	3.958.440	3.793
		Hørbrækkerhuset, afd. 2	5.318.497	4.535
		Kolding ældre boliger, afd. 3	2.137.445	1.860
		Kolding ungdomsboliger, afd. 4	1.641.396	1.323
		Lautrupvang, afd. 5	5.362.087	5.444
		Trekroner Kollegiet, afd. 6	1.582.779	864
		Sygehusvej Køge, afd. 7	2.336.261	2.074
		Duebrødre, afd. 8	7.493.653	6.104
		Birkebjerg, afd. 9	8.224.055	8.647
		Rahbekhus, afd. 10	3.326.461	3.457
		L. Sørensensvej, afd. 11	11.032.786	10.247
		Birkerød Kollegiet, afd. 12	3.672.171	3.258
		Kronborg Kollegiet, afd. 13	4.641.421	4.253
		Håndværker & Industri Kollegiet, afd. 15	7.599.417	6.996
		Sct. Jørgen, afd. 16	5.010.959	5.790
		Sct. Nikolajvej, afd. 18	5.806.194	4.788
		Danasvej, afd. 19	2.583.198	2.623
		Åboulevarden, afd. 20	2.375.533	2.189
		Amager Kollegiet, afd. 21	16.705.601	16.776
		Scandis Kollegiet, afd. 22	6.752.539	6.346
		Tårnby Kollegiet, afd. 23	4.330.390	0
		Sportskollegiet, afd. 25	4.484.785	4.722
		Eriksgaard, afd. 31	2.608.665	1.432
		Bækkegården, afd. 32	1.228.068	3.414
		Sundbyvestervej 99 afd. 34	4.430.360	4.592
			<b>124.643.161</b>	<b>115.525</b>
<b>17</b>	<b>830</b>	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		Skyldig løn, ATP m.v.	255.811	254
		Mellemregning forretningsfører	-3.617	0
			<b>252.193</b>	<b>254</b>

**ADMINISTRATORS PÅTEGNING:**

Birkebjergkollegiet

Ved Landsbygefondens mellemkomst er der forhandlinger med Lejerbo, og der har været holdt flere møder mellem Næstved Kommune, Lejerbo, UBS på vegne af DUAB og Landsbygefonden. Der forventes stadig enighed om, at der skal udarbejdes en betinget købs/overdragelsesaftale.

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

København den 28. maj 2026

Gregers Andersen  
Direktør

---

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til boligorganisationens repræsentantskab*

## REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation DUAB for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter samt spørgeskema. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og ISRA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnede som grundlag for

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af organisationen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig feilinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har

som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog indføre, at boligorganisationen
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf

vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den usmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3106

**Almene boligorganisationer  
DUAB**

**Regnskabsperiode:**  
1. januar 2025 31. december 2025

**REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

København, den 28. maj 2026

**Regnskabet underskrives af alle parter via Penneo**