

**De Unges Almene Boligselskab
DUAB**

Regnskabsoversigt 2022

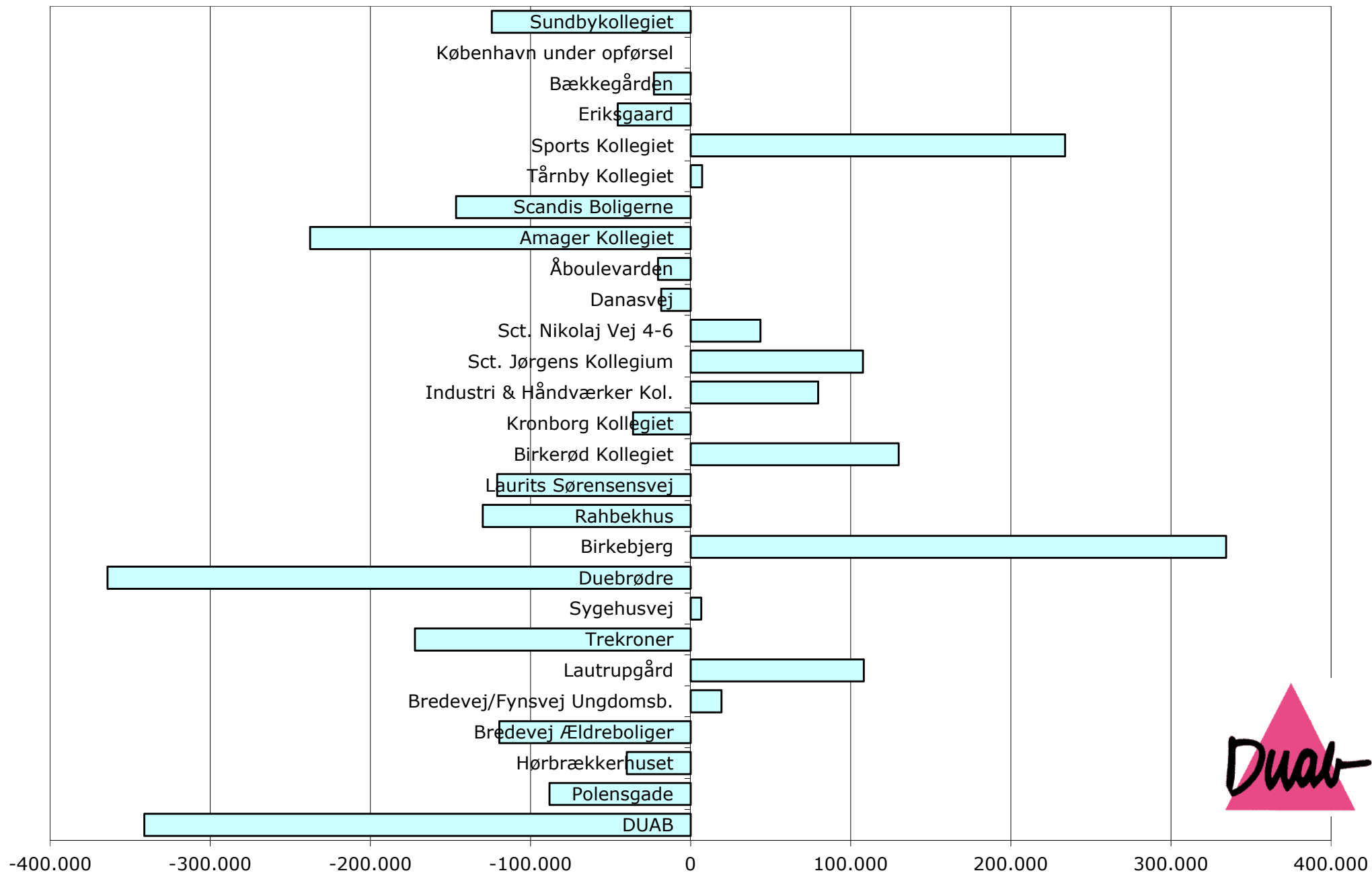
Stamoplysninger				Finansielle forhold							Driftsforhold							Kurstab				Henlagt			
Afd. nr.	Navn	Hjemsted	Driftsår	Samlet antal kvm.	Antal leje-målsenheder	Mellemregn. selskabet	Opsamlet resultat	% af årsleje	% af udgifter	Resultat pr. lejemål	Samlede henlæg.	Henlæg. % af leje	Henlæg. pr. kvm.	Samlet lejeindtægt	Årets udgifter	Resultat % af udg.	Årets resultat	Leje pr. kvm.	Kurstab taget af henlæg.	Henlagt disp.fond	Revisor	LBF	LBF lån	Godkendelse	
0	DUAB	Kbh.				-93.207.831	7.722.560								20.315.966	-1,7	-341.179								
1	Polensgade	Kbh.	1/1 1989	3.010,4	42	2.535.831	-163.503	-4,5	-4,1	-3.893	2.871.727	78,5	954	3.659.052	4.009.254	-2,2	-88.143	1.215	190.358	24.486				Excl. vand	
2	Hørbækkerhuset	Kbh.	1/4 1990	2.032,5	43	2.888.804	-106.850	-4,1	-3,8	-2.485	2.423.406	93,6	1.192	2.590.008	2.809.225	-1,4	-39.834	1.274	179.384	25.069					Incl. varme og el
3	Bredevej Ældreboliger	Kolding	1/1 1991	1.340,0	20	1.447.360	-128.124	-8,7	-7,5	-6.406	1.566.169	106,0	1.169	1.477.056	1.697.849	-7,0	-119.485	1.102	100.564	11.660					
4	Bredevej/Fynsvej Ungdomsb.	Kolding	1/3 1991	1.304,9	42	1.149.457	-71.775	-4,1	-3,9	-1.709	878.130	49,6	673	1.772.040	1.823.029	1,1	19.287	1.358	64.996	24.486					
5	Lautrupgård	Ballerup	1/8 1991	3.340,0	96	5.274.238	115.808	2,8	2,6	1.206	4.087.542	98,9	1.224	4.132.884	4.478.125	2,4	108.172	1.237	352.511	55.968					Incl. varme og el
6	Trekroner	Roskilde	1/4 1992	2.790,0	108	4.460.476	-160.399	-3,6	-3,1	-1.485	3.384.590	75,5	1.213	4.481.640	5.126.932	-3,4	-172.180	1.606	279.917	62.964					Incl. varme og el
7	Sygehusvej	Køge	1/2 1992	1.356,0	36	1.208.644	6.619	0,4	0,4	184	1.533.292	87,0	1.131	1.762.971	1.875.976	0,4	6.619	1.300	74.462	20.988					Incl. varme og (el) - individuel varme fra 1/1 2016
8	Duebrødre	Roskilde	31/3 1994	4.464,1	110	6.126.358	-632.372	-13,1	-11,2	-5.749	5.042.508	104,6	1.130	4.820.700	5.651.301	-6,4	-364.130	1.080	437.428	64.130					Incl. varme og el
9	Birkebjerg	Næstved	1/8 1993	2.400,0	96	6.020.562	552.925	13,0	12,6	5.760	5.725.765	135,1	2.386	4.238.208	4.372.757	7,6	334.435	1.766	349.173	55.968					Incl. varme og (el)
10	Rahbekhus	Fred.berg	1/10 1993	3.104,0	40	3.001.185	-399.730	-11,6	-10,5	-9.993	3.363.168	97,3	1.083	3.458.013	3.791.933	-3,4	-129.829	1.114	204.092	23.320					Incl. varme og (el)
11	Laurits Sørensensvej	Fred.berg	1/5 1994	6.500,0	148	7.467.655	-350.563	-5,3	-4,8	-2.369	6.698.387	101,8	1.031	6.577.584	7.300.879	-1,7	-120.744	1.012	486.983	86.284					Incl. el
12	Birkerød Kollegiet	Birkerød	1/8 2001	2.520,0	42	2.072.482	-92.650	-3,0	-3,0	-2.206	2.232.204	71,8	886	3.108.132	3.111.077	4,2	129.992	1.233	121.825	24.486					
13	Kronborg Kollegiet	Helsingør	1/3 1997	2.656,0	87	3.301.812	-196.752	-5,5	-5,0	-2.262	2.783.866	78,0	1.048	3.567.000	3.957.667	-0,9	-35.928	1.343	227.393	50.721					Incl. varme og el
15	Industri & Håndværker Kol.	Hilleroed	30/4 1999	2.800,0	100	4.105.205	79.703	1,7	1,4	797	3.954.712	85,3	1.412	4.636.755	5.668.497	1,4	79.703	1.656	279.729	58.300					Incl. varme og el
16	Sct. Jørgens Kollegium	Næstved	31/12 1997	4.379,0	150	3.743.307	-388.988	-6,3	-6,2	-2.593	3.715.634	60,0	849	6.188.475	6.306.254	1,7	107.655	1.413	195.155	87.450					Incl. varme og el
18	Sct. Nikolaj Vej 4-6	Fred.berg	1/5 1999	3.333,7	56	5.261.235	113.563	2,1	1,9	2.028	5.189.733	94,1	1.557	5.514.744	5.871.587	0,7	43.660	1.654	342.502	32.648					Incl. varme og el
19	Danasvej	Fred.berg	1/10 1998	1.457,0	20	2.168.210	-14.541	-0,8	-0,7	-727	2.089.799	108,6	1.434	1.924.032	2.118.933	-0,9	-18.422	1.321	141.946	11.660					Excl. vand men incl. el
20	Aboulevarde	Kbh.	1/1 1998	990,6	25	1.524.157	18.751	1,8	1,6	750	1.235.849	121,9	1.679	1.013.752	1.171.484	-1,7	-20.383	1.378	95.899	14.575					Excl. erhvervslejemål i 2006 - 255 kvm. / incl. varme og el
21	Amager Kollegiet	Kbh.	1/4 2001	8.387,0	278	13.588.957	-904.607	-7,6	-6,4	-3.254	11.756.094	98,6	1.402	11.921.177	14.058.566	-1,7	-237.629	1.421	752.039	162.074					Individuel vand fra 1/1 2016
22	Scandis Boligerne	Kbh.	1/8 1998	3.170,4	86	4.978.269	-282.366	-7,4	-6,6	-3.283	4.137.184	108,8	1.305	3.802.644	4.294.169	-3,4	-146.489	1.199	333.305	50.138					
23	Tårnby Kollegiet	Kbh.	1/8 1999	2.143,0	56	2.990.564	8.210	0,3	0,3	147	3.565.930	141,2	1.664	2.526.000	2.748.648	0,3	7.234	1.179	129.845	32.648					
25	Sports Kollegiet	Ballerup	31/10 2001	3.000,0	100	4.170.242	-284.085	-7,3	-6,4	-2.841	4.177.951	107,4	1.393	3.891.600	4.421.080	5,3	233.894	1.297	255.291	58.300					
31	Eriksgaard	Roskilde	1/8 2005	3.529,3	104	1.385.782	-193.201	-3,9	-3,8	-1.858	3.346.410	67,7	948	4.940.535	5.067.921	-0,9	-45.507	1.400	76.179	56.551					Incl. (el)
32	Bækkegården	Ølstykke	1/9 1995	3.405,5	43	2.604.226	-78.533	-1,9	-1,8	-1.826	2.857.714	68,9	839	4.148.208	4.371.945	-0,5	-22.973	1.218	174.925	25.069					
33	København under opførsel					-267.187																			
34	Sundbykollegiet	Kbh.	8/4 1992	3.425,0	114	0	-1.052.014	-21,2	-20,0	-9.228	4.834.852	97,5	1.412	4.957.656	5.269.491	-2,4	-124.198	1.447	66.462	66.462					
						76.838,4	2042			0	3.117.086		1.216	101.110.866	131.690.545		-956.402	1.329	5.845.901	1.186.405					

2014:	40.507.670	2014:	80.829.937	15	16	17	18
2015:	48.757.596	2015:	82.307.524	Underskud	6	2	12
2016:	56.120.073	2016:	82.297.040	Overskud	18	20	10
2017:	63.572.741	2017:	83.642.100				
2018:	67.659.073	2018:	84.317.060				

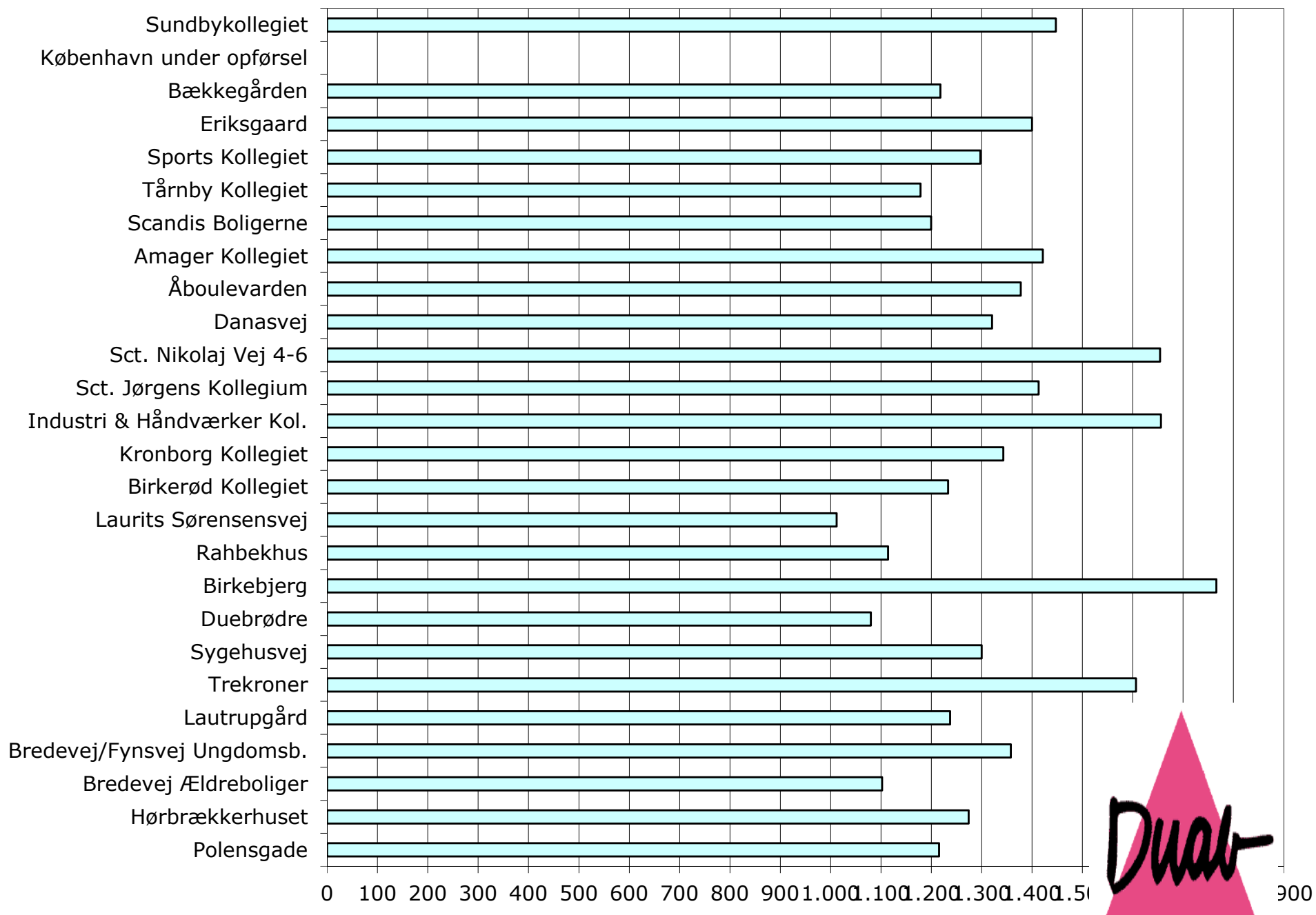
Afdeling 3: besparelse almindelig vedligeholdelse	49.000	Regulering leje 2016:	-0,01%
Afdeling 6: besparelse elektricitet, vand og varme	294.000	Regulering leje 2017:	1,63%
Afdeling 9: besparelse vand og renholdelse	458.000	Regulering leje 2018:	0,81%
Afdeling 16: overskridelse renholdelse og almindelig vedligeholdelse	-246.000	Regulering leje 2019:	14,04%
Afdeling 21: overskridelse renholdelse, almindelig vedligeholdelse og internet	-412.000		
Afdeling 22: overskridelse almindelig vedligeholdelse	-180.000		

2019:	921.000	Budget renter
	754.570	Faktiske renter
	-166.430	
2018:	1.014.000	Budget renter
	450.710	Faktiske renter
	-563.290	
2017:	585.000	Budget renter
	1.521.737	Faktiske renter
	936.737	

DUAB / Resultat



DUAB / Leje pr. m2

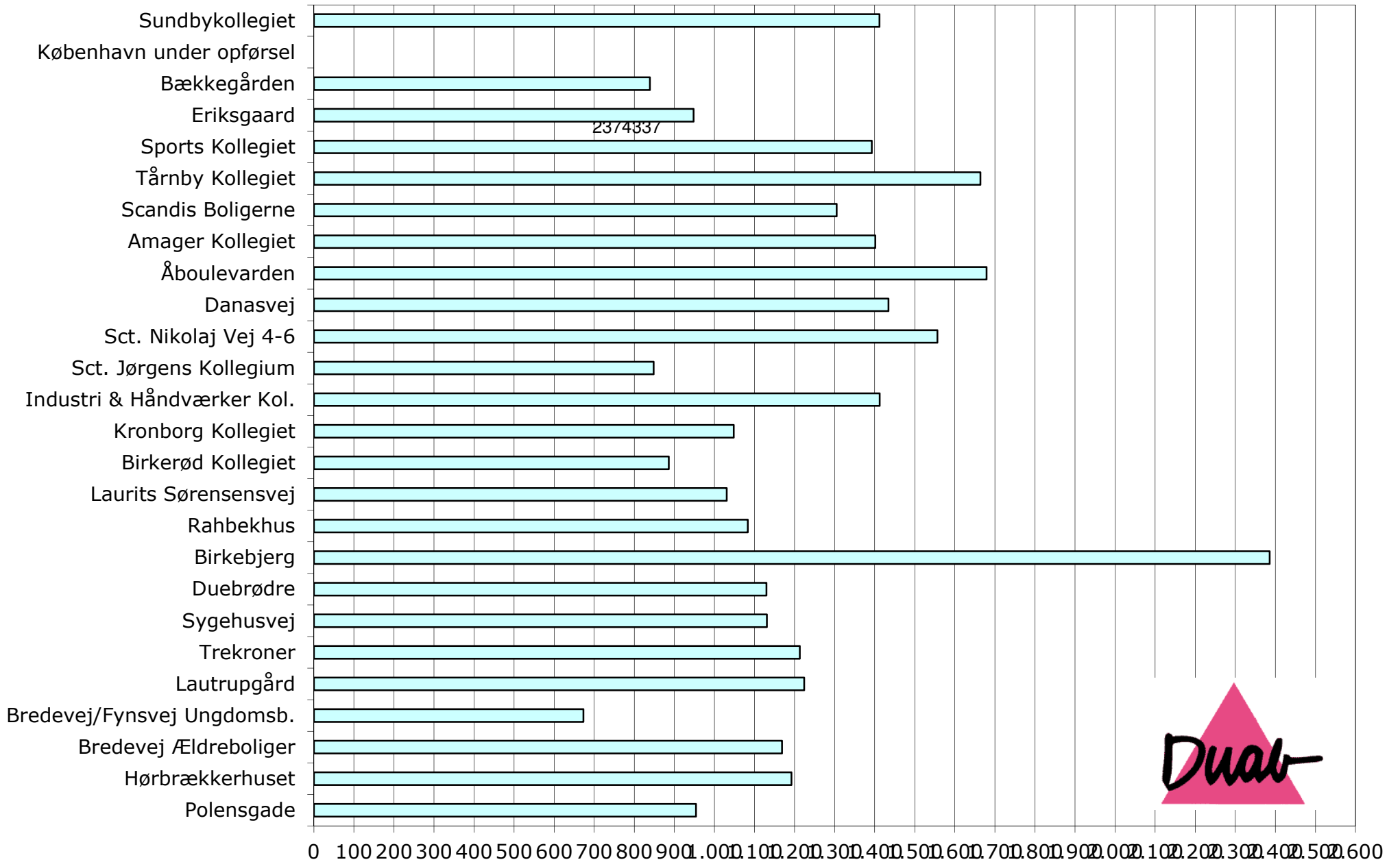


De Unges Almene Boligselskab
Udvikling i regnskabstal

Stamoplysninger					Finansielle forhold			Driftsforhold											
Afd. nr.	Navn	Hjemsted	Samlet antal kvm.	Antal lejemål	Opsamlet resultat			Samlet lejeindtægt 2022	Årets resultat			Leje pr. kvm.							
					2022	2021	2020		2022	2021	2020	2022	2021	2020	2019		2018		
0	DUAB	Kbh.			7.722.560	7.727.305	7.088.489		-341.179	321.852	118.530								
1	Polensgade	Kbh.	1/1 1989	3.010,4	42	-163.503	-106.360	-93.609	3.659.052	-88.143	-16.750	-93.610	1.215	1.165	1.154	1.088	1.084	Excl. vand	
2	Hørbrækkerhuset	Kbh.	1/4 1990	2.032,5	43	-106.850	-67.015	48.713	2.590.008	-39.834	-67.015	8.272	1.274	1.236	1.216	1.128	1.055	Incl. varme og el	
3	Bredevej Ældreboliger	Kolding	1/1 1991	1.340,0	20	-128.124	-8.638	167.363	1.477.056	-119.485	-70.001	11.847	1.102	1.046	1.032	1.113	1.094		
4	Bredevej/Fynsvej Ungdomsb.	Kolding	1/3 1991	1.304,9	42	-71.775	-284.063	-367.877	1.772.040	19.287	-81.285	-14.453	1.358	1.275	1.244	1.251	1.210		
5	Lautrupgård	Ballerup	1/8 1991	3.340,0	96	115.808	43.636	-41.291	4.132.884	108.172	231.927	-134.932	1.237	1.168	1.145	1.118	1.118	Incl. varme og el	
6	Trekroner	Roskilde	1/4 1992	2.790,0	108	-160.399	103.782	265.866	4.481.640	-172.180	-76.284	122.136	1.606	1.546	1.572	1.475	1.439	Incl. varme og el	
7	Sygehusvej	Køge	1/2 1992	1.356,0	36	6.619	0	0	1.762.971	6.619	0	104.500	1.300	1.262	1.278	1.206	1.178	Incl. varme og (el)	
8	Duebrødre	Roskilde	31/3 1994	4.464,1	110	-632.372	-310.240	-124.963	4.820.700	-364.130	-82.778	-206.606	1.080	1.030	986	986	1.082	Incl. El (varme indtil 2017)	
9	Birkebjerg	Næstved	1/8 1993	2.400,0	96	552.925	218.490	-424.617	4.238.208	334.435	72.306	141.057	1.766	1.766	1.766	1.842	1.842	Incl. varme og (el)	
10	Rahbekhus	Fred.berg	1/10 1993	3.104,0	40	-399.730	-280.902	-33.419	3.458.013	-129.829	-161.483	-175.348	1.114	1.077	1.077	1.083	1.073	Incl. varme og (el)	
11	Laurits Sørensensvej	Fred.berg	1/5 1994	6.500,0	148	-350.563	-262.819	-153.967	6.577.584	-120.744	-180.852	-40.737	1.012	975	946	910	889	Incl. el	
12	Birkerød Kollegiet	Birkerød	1/8 2001	2.520,0	42	-92.650	-266.641	-105.611	3.108.132	129.992	-175.030	-43.826	1.233	1.184	1.098	1.035	1.025		
13	Kronborg Kollegiet	Helsingør	1/3 1997	2.656,0	87	-196.752	-160.824	31.082	3.567.000	-35.928	-203.406	70.428	1.343	1.289	1.272	1.191	1.179	Incl. varme og el	
15	Industri & Håndværker Kol.	Hillerød	30/4 1999	2.800,0	100	79.703	126.380	388.946	4.636.755	79.703	-141.566	108.634	1.656	1.605	1.566	1.510	1.492	Incl. varme og el	
16	Sct. Jørgens Kollegium	Næstved	31/12 1997	4.379,0	150	-388.988	-1.099.645	-1.879.253	6.188.475	107.655	303.607	-379.688	1.413	1.348	1.348	1.284	1.259	Incl. varme og el	
18	Sct. Nikolaj Vej 4-6	Fred.berg	1/5 1999	3.333,7	56	113.563	127.904	180.535	5.514.744	43.660	-45.732	66.397	1.654	1.654	1.646	1.537	1.537	Incl. varme og el	
19	Danasvej	Fred.berg	1/10 1998	1.457,0	20	-14.541	35.882	111.923	1.924.032	-18.422	-38.041	73.638	1.321	1.280	1.264	1.255	1.255	Incl. el	
20	Åboulevarden	Kbh.	1/1 1998	990,6	25	18.751	54.135	43.676	1.013.752	-20.383	23.558	4.609	1.378	1.322	1.310	1.360	1.082	Excl. erhverslejemål / incl. va	
21	Amager Kollegiet	Kbh.	1/4 2001	8.387,0	278	-904.607	-874.978	-637.725	11.921.177	-237.629	-371.853	-261.529	1.421	1.339	1.313	1.262	1.250		
22	Scandis Boligerne	Kbh.	1/8 1998	3.170,4	86	-282.366	-224.877	-232.744	3.802.644	-146.489	-56.132	-73.900	1.199	1.165	1.144	1.090	1.108		
23	Tårnby Kollegiet	Kbh.	1/8 1999	2.143,0	56	8.210	977	-9.324	2.526.000	7.234	10.301	-64.410	1.179	1.137	1.091	1.040	1.015		
25	Sports Kollegiet	Ballerup	31/10 2001	3.000,0	100	-284.085	-14.191	124.201	3.891.600	233.894	-76.391	40.195	1.297	1.261	1.234	1.245	1.245		
31	Eriksgaard	Roskilde	1/8 2005	3.529,3	104	-193.201	-147.694	-143.023	4.940.535	-45.507	-147.694	105.556	1.400	1.355	1.327	1.266	1.256	Incl. (el)	
32	Bækkegården	Ølstykke	1/9 1995	3.405,5	43	-78.533	-55.560	116.596	4.148.208	-22.973	-94.156	22.860	1.218	1.169	1.140				
33	København under opførsel	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0								
34	Sundbykollegiet	Kbh.	8/4 1992	3.425,0	114	-1.052.014			4.957.656	-124.198	-94.156	22.860	1.447						
					76.838,4	2042	3.117.086	4.274.044	4.319.967	#####	-956.402	-1.217.054	-467.520	1.329	1.277	1.312	1.229	1.207	

rme og el

DUAB / henlæggelse pr. m2



De Unges Almene Boligselskab
Udvikling i regnskabstal

Stamoplysninger					Opsamlet resultat			Finansielle forhold				Henlæggelser				Driftsforhold			
Afd. nr.	Navn	Hjemsted	Driftsår	Samlet antal kvm.	Antal lejemål	2022	2021	2020	Samlede henlæggelser				% af leje 2022	Henlæggelser pr. kvm.				Samlet lejeindtægt 2022	
									2022	2021	2020	2019		2022	2021	2020	2019		
0	DUAB	Kbh.				7.722.560	7.727.305	7.088.489											
1	Polensgade	Kbh.	1/1 1989	3.010,4	42	-163.503	-106.360	-93.609	2.871.727	2.845.041	2.730.981	2.608.764	78	954	945	907	867		3.659.052
2	Hørbrækkerhuset	Kbh.	1/4 1990	2.032,5	43	-106.850	-67.015	48.713	2.423.406	2.223.348	1.893.426	1.352.034	94	1.192	1.094	932	665		2.590.008
3	Bredevej Ældreboliger	Kolding	1/1 1991	1.340,0	20	-128.124	-8.638	167.363	1.566.169	1.421.874	1.397.338	1.325.911	106	1.169	1.061	1.043	989		1.477.056
4	Bredevej/Fynsvej Ungdomsb.	Kolding	1/3 1991	1.304,9	42	-71.775	-284.063	-367.877	878.130	883.257	951.525	905.847	50	673	677	729	694		1.772.040
5	Laustrupgård	Ballerup	1/8 1991	3.340,0	96	115.808	43.636	-41.291	4.087.542	3.978.386	3.467.099	2.941.567	99	1.224	1.191	1.038	881		4.132.884
6	Trekroner	Roskilde	1/4 1992	2.790,0	108	-160.399	103.782	265.866	3.384.590	3.127.536	2.597.943	2.038.443	76	1.213	1.121	931	731		4.481.640
7	Sygehusvej	Køge	1/2 1992	1.356,0	36	6.619	0	0	1.533.292	1.454.152	1.221.466	1.129.922	87	1.131	1.072	901	833		1.762.971
8	Duebrødre	Roskilde	31/3 1994	4.464,1	110	-632.372	-310.240	-124.963	5.042.508	5.574.754	4.962.841	4.543.198	105	1.130	1.249	1.112	1.018		4.820.700
9	Birkebjerg	Næstved	1/8 1993	2.400,0	96	552.925	218.490	-424.617	5.725.765	5.200.191	4.662.752	4.162.902	135	2.386	2.167	1.943	1.735		4.238.208
10	Rahbekhus	Fred.berg	1/10 1993	3.104,0	40	-399.730	-280.902	-33.419	3.363.168	3.411.074	3.452.250	3.281.430	97	1.083	1.099	1.112	1.057		3.458.013
11	Laurits Sørensenvej	Fred.berg	1/5 1994	6.500,0	148	-350.563	-262.819	-153.967	6.698.387	6.447.396	5.824.158	5.512.445	102	1.031	992	896	848		6.577.584
12	Birkerød Kollegiet	Birkerød	1/8 2001	2.520,0	42	-92.650	-266.641	-105.611	2.232.204	2.057.005	1.847.225	1.817.100	72	886	816	733	721		3.108.132
13	Kronborg Kollegiet	Helsingør	1/3 1997	2.656,0	87	-196.752	-160.824	31.082	2.783.866	2.668.665	2.513.575	2.946.244	78	1.048	1.005	946	1.109		3.567.000
15	Industri & Håndværker Kol.	Hillerød	30/4 1999	2.800,0	100	79.703	126.380	388.946	3.954.712	3.698.094	3.168.444	1.694.022	85	1.412	1.321	1.132	605		4.636.755
16	Sct. Jørgens Kollegium	Næstved	31/12 1997	4.379,0	150	-388.988	-1.099.645	-1.879.253	3.715.634	3.697.551	3.197.973	2.932.270	60	849	844	730	670		6.188.475
18	Sct. Nikolaj Vej 4-6	Fred.berg	1/5 1999	3.333,7	56	113.563	127.904	180.535	5.189.733	5.053.993	4.501.006	3.872.270	94	1.557	1.516	1.350	1.162		5.514.744
19	Danasvej	Fred.berg	1/10 1998	1.457,0	20	-14.541	35.882	111.923	2.089.799	2.092.352	1.975.949	1.717.255	109	1.434	1.436	1.356	1.179		1.924.032
20	Åboulevarden	Kbh.	1/1 1998	990,6	25	18.751	54.135	43.676	1.235.849	1.139.448	948.326	974.615	122	1.248	1.150	957	984		1.013.752
21	Amager Kollegiet	Kbh.	1/4 2001	8.387,0	278	-904.607	-874.978	-637.725	11.756.094	11.082.976	9.507.089	9.566.944	99	1.402	1.321	1.134	1.141		11.921.177
22	Scandis Boligerne	Kbh.	1/8 1998	3.170,4	86	-282.366	-224.877	-232.744	4.137.184	4.259.704	4.186.079	4.192.481	109	1.305	1.344	1.320	1.322		3.802.644
23	Tårnby Kollegiet	Kbh.	1/8 1999	2.143,0	56	8.210	977	-9.324	3.565.930	3.520.605	3.101.744	2.959.977	141	1.664	1.643	1.447	1.381		2.526.000
25	Sports Kollegiet	Ballerup	31/10 2001	3.000,0	100	-284.085	-14.191	124.201	4.177.951	3.734.140	3.461.675	2.987.593	107	1.393	1.245	1.154	996		3.891.600
31	Eriksgaard	Roskilde	1/8 2005	3.529,3	97	-193.201	-147.694	-143.023	3.346.410	3.269.858	3.332.014	3.542.200	68	948	926	944	1.004		4.940.535
32	Bækkegården	Ølstykke	1/9 1995	3.405,5	43	-78.533	-55.560	116.596	2.857.714	2.579.857	2.039.834	1.517.729	69	839	758	599	446		4.148.208
33	København under opførsel	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	2.039.834	1.517.729	#####	###	###	599	446		0
34	Sundbykollegiet	Kbh.	8/4 1992	3.425,0	114	-1.052.014	0	0	4.834.852	2.579.857	2.039.834	1.517.729	98	1.412	###	599	446		4.957.656
				76.838,4	2035	3.117.086	4.274.044	4.319.967	93.452.616	88.001.114	81.022.380	73.558.621		1.216	1.145	1.054	1.045		101.110.866
														"gamle kvm."					

1216,2 1145,3 1054,5 957,3