

De Unges Almene Boligselskab  
V/ Boligorganisationen DUAB  
Jernbanegade 4, 4  
1608 København V

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Forretningsførerens regnskabserklæring 2024

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revisionen af årsregnskaberne og udtalelse om årsberetningen, som sluttede den 31. december 2024 for boligorganisationen DUAB, De Unges Almene Boligselskab. Af bilag 1 fremgår årsregnskaberne resultater for boligorganisationen og afdelingerne henholdsvis aktivsum for så vidt angår byggende afdelinger. Vi bekræfter efter bedste overbevisning følgende:

1. At vi er bekendt med ledelsens ansvar for, at årsregnskaberne med tilhørende spørgeskema er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, herunder at årsregnskaberne giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingernes aktiver og passiver, økonomiske stilling og resultatet samt at årsberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler, herunder blandt andet om den udøvede økonomistyring og den gennemførte egenkontrol.
2. At hverken vi eller boligorganisationsbestyrelsen os bekendt har konstateret besvigelser i det forløbne regnskabsår, og at boligorganisationens forretningsgange og interne kontroller blandt andet har til formål at forebygge muligheden for besvigelser.
3. At vi ingen oplysninger har om besvigelser, påståede besvigelser eller formodninger om besvigelser, som kan have involveret ledelsen, medarbejdere, der udfører væsentlige kontroller, eller andre personer, hvor besvigelserne kunne have en væsentlig betydning for årsregnskaberne og årsberetningen.
4. At vi er bekendt med ledelsens ansvar for udformning og implementering af interne kontroller til at forebygge og opdage besvigelser. Der er vores vurdering, at der ikke er særlig risiko for besvigelser, og at der er et effektivt kontrolmiljø, der afdækker risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskaberne og årsberetningen, herunder fejlinformation forårsaget af besvigelser.
5. At boligorganisationens forretningsgange blandt andet er tilrettelagt med det formål at fremme boligorganisationens sparsommelighed samt at boligorganisationens implementerede økonomistyring og udøvede egenkontrol metodisk fremmer effektivitet og kvalitet.
6. At boligorganisationens og afdelingernes årsregnskaber og tilknyttet årsberetning indeholder de nødvendige oplysninger om eventuelle usædvanlige eller usikre forhold, herunder omtale af eventuelle særlige økonomiske problemer i boligorganisationen og dens afdelinger, og de foranstaltninger, der er eller påtænkes iværksat til imødegåelse heraf.
7. At årsregnskaberne og årsberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

8. At vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle referater af bestyrelsesmøder frem til dags dato til rådighed.
9. At vi har oplyst om alle aktuelle eller mulige overtrædelser af lovgivning eller anden regulering, der har betydning for årsregnskaberne og årsberetningen.
10. At boligorganisationen og afdelingerne har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsregnskaberne og årsberetningen.
11. At boligorganisationens og afdelingernes kapitalberedskab, herunder den økonomiske stilling, og deres fremtidsudsigter understøtter, at going concern-forudsætningen er opfyldt.
12. At samtlige aktiver er indregnet i balancerne, at disse er til stede, tilhører boligorganisationen henholdsvis afdelingerne og er forsvarligt målt, herunder at foretagne nedskrivninger mv. er tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
13. At boligorganisationens og afdelingernes aktiver ikke er pantsat, behæftet med ejendomsforbehold e.l. ud over det i årsregnskaberne anførte.
14. At samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler boligorganisationen og afdelingerne, er indregnet eller oplyst i årsregnskaberne, og at disse er forsvarligt opgjort.
15. At der ikke er verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager mv. eller eventualforpligtelser, såsom pensions-, kautions- og garantiforpligtelser, og andre økonomiske forpligtelser, herunder valutarisici og leasingforpligtelser, ud over de i årsregnskaberne anførte, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af boligorganisationens og afdelingernes finansielle stilling.
16. At såfremt afdelingernes henlagte midler er udlånt til midlertidig finansiering af afdelingernes egne moderniserings- og forbedringsarbejder er der etableret en modsvarende trækingsret hos pengeinstitut eller hos boligorganisationen til sikring af henlæggelsernes likviditet.
17. At vi ikke har planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskaberne.
18. At der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til boligorganisationens og afdelingernes forhold skønnes tilstrækkelige til at dække boligorganisationens og afdelingernes eventuelle skadessituationer.
19. At alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er i overensstemmelse med lovgivningen og andre forskrifter samt i overensstemmelse med indgåede aftaler og er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.
20. At alle væsentlige regnskabsmæssige fejl er korrigeret senest i forbindelse med aflæggelse af årsregnskaberne.

21. At der fra balancedagen og frem til i dag ikke er indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsregnskaberne, og som ikke er kommet til udtryk i årsberetningen eller note i årsregnskaberne.
22. At alle momspligtige aktiviteter er momsregistrerede.
23. At alle udbetalinger af lønninger, øvrige vederlag og godtgørelser samt ydede personalegoder er foretaget via lønningskontoret.
24. At boligorganisationen ikke har overtrådt kontantforbuddet i Hvidvaskningslovgivningen.
25. At der er indhentet legitimation på boligorganisationens bestyrelsesmedlemmer.
26. At boligorganisationen og forretningsfører har taget stilling til databeskyttelseslovgivningen og vurderer at bestemmelserne heri overholdes af boligorganisationen.
27. At boligorganisationen overholder bogføringsloven, herunder at indeværende års og de forrige fem års regnskabsmateriale er til stede og opbevares fortsat på forsvarlig og betryggende måde.
28. At der ikke er politisk eksponerede personer (PEP) eller nærtstående og/eller nærtstående samarbejdspartnere til en PEP tilknyttet selskab.
29. At boligorganisationen har taget skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af økonomien, herunder levet op til kravet om sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

København, den 27. maj 2025

**DUAB**

.....  
Iben Koch  
Adm. direktør

.....  
Ulla Madsen  
Regnskabsassistent

Bilag 1 - regnskabserklæring

| KAB nr. | Navn                            | Resultat | Aktiver i alt |
|---------|---------------------------------|----------|---------------|
| 505-400 | Boligorganisationen DUAB        | 35.357   | 138.200.224   |
| 505-401 | Polensgade                      | 92.494   | 47.324.903    |
| 505-402 | Hørbrækkerhuset                 | 19.917   | 32.197.808    |
| 505-403 | Bredevej Ældreboliger           | 72.048   | 21.076.140    |
| 505-404 | Bredevej Ungdomsboliger         | 29.794   | 22.664.194    |
| 505-405 | Lautrupgård                     | 38.551   | 52.832.664    |
| 505-406 | Trekroner Kollegiet             | -328.189 | 58.346.602    |
| 505-407 | Fløjten, Køge                   | 47.865   | 26.191.363    |
| 505-408 | Duebrødre Kollegiet             | 373.168  | 77.288.358    |
| 505-409 | Birkebjerg Kollegiet            | -561.919 | 47.279.772    |
| 505-410 | Rahbekhus                       | 68.182   | 43.705.544    |
| 505-411 | Lauritz Sørensensvej            | 110.192  | 104.994.879   |
| 505-412 | Birkerød Kollegiet              | -1.869   | 46.751.597    |
| 505-413 | Kronborg Kollegiet              | -143.222 | 60.641.747    |
| 505-415 | Industri og håndværkerkollegiet | 109.132  | 63.415.727    |
| 505-416 | Sct. Jørgens Kollegium          | -67.418  | 71.085.186    |
| 505-418 | OK-Centeret prs. Benedicte      | 285.293  | 71.118.863    |
| 505-419 | Danasvej                        | 56.167   | 29.995.983    |
| 505-420 | Åboulevarden                    | 41.092   | 5.990.619     |
| 505-421 | Amager Kollegiet                | -214.988 | 215.670.495   |
| 505-422 | Scandis Boligerne               | 187.912  | 64.960.196    |
| 505-423 | Tårnby Kollegiet                | -54.690  | 48.503.331    |
| 505-425 | Sports Kollegiet                | 22.687   | 49.531.390    |
| 505-431 | Eriksgaard                      | -50.432  | 69.274.860    |
| 505-432 | Bækkegården                     | 68.366   | 60.553.809    |
| 505-434 | Sundby Kollegiet                | -491.127 | 71.551.667    |