

<b>Møde</b>	Bestyrelsesmøde DUAB		
<b>Dato</b>	4. februar 2014		
<b>Sted</b>	Frederiksberggade 2, 2. sal, 1459 København K		
<b>Deltagere</b>	Robert Nielsen	Best. medlem (udpeget af Kbh. Kommune)	RNI
	Karina Heuer Bach	Bestyrelsesformand (DIS fonden)	KHB
	Stine Juul	Næstformand (Tårnby kollegiet)	SJU
	Ann Laigaard	Best. medlem (Lauritz Sørensens Vej)	ALA
	Adrian Frank	Social vicevært - Hillerød	AFR
<b>Administrator</b>	Iben Koch	UBSBOLIG A/S	IKO
	Gregers Andersen	UBSBOLIG A/S	GAN

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af organisationsbestyrelsesmøde den 12. december 2014
4. Social vicevært – Industri og Håndværker kollegiet
5. LBF
6. Ungdomsboligerne i Kolding
7. Hjemmeside
8. Meddelelser
  1. Fra administrationselskabet
  2. Fra formanden
  3. Fra bestyrelsen
  4. Dokumenter underskrevet siden sidst
  5. Byggesager
9. Næste møde

**Ad 1 Valg af dirigent**

Karina Heuer Bach (KHB) blev valgt som dirigent.

**Ad 2 Godkendelse af dagsorden**

Der blev indsat et punkt 6 angående ungdomsboligerne i Kolding, der blev til punktet omdelt et bilag (vedlagt). Dagsordenen blev herefter godkendt.

**Ad 3 Godkendelse af referat af organisationsbestyrelsesmøde den 4. februar 2014**

Referatet blev godkendt uden rettelser.

**Ad 4 Social Vicevært – Industri og Håndværker kollegiet**

Iben Koch (IKO) orienterede kort om projektets opstart, herunder ansøgningsdelen.

Herefter fik Adrian Frank (AFR) ordet og gav en status på projektet fra opstarten og frem til nu.

Opstarten har været meget langsommelig, den første beboer flyttede først ind 1. oktober 2013 og den næste 1. november 2013.

Indtil nu er der kun indflyttet i alt 3 beboere. AFR har ikke den store kontakt til de 3 beboere. Indtil videre har den primære indsats været, at sørge for at vække den ene beboer, hvis vedkommende sover over sig.

Hillerød kommune har svært ved at lokalisere de beboere, som egner sig til at være en del af projektet. Hovedparten af de unge kommunen umiddelbart har kontakt til, vurderes til at være for tunge til at blive indflyttet i boligerne.

AFR oplyste, at den primære opgave pt. er at kommunikere ud om projektet til skoler, klubber og lignende, som har kontakt til unge.

Det blev aftalt at AFR giver bestyrelsen en status igen til efteråret 2014.

**Ad 5 LBF**

Kronborg kollegiet:

Efter aftale med Helsingør kommune og UBSBOLIG A/S sendes skema B til godkendelse Ultimo februar 2014,

Der vil ultimo februar 2014 blive afholdt et afdelingsmøde, hvor der skal orienteres om projektet og afdelingsmødet skal give endeligt tilsagn.

Ungdomsboligerne I Kolding:  
Behandles særskilt under punkt 6

Der er intet nyt for så vidt angår de øvrige sager i Landsbyggefonden.

**Ad 6 Ungdomsboligerne i Kolding**

Der blev omdelt et bilag (vedlagt) til bestyrelsen.

IKO orienterede om problemerne med udlejningen i Kolding og de tiltag, der gennem tiden har været forsøgt.

Det har været drøftet med Kolding kommune, om der skulle ske et salg af afdelingen til Lejerbo i Kolding.

Den person i kommunen der tog sig af sagen er blevet afskediget.

DUAB har ikke haft et godt samarbejde med den pågældende person, og på et tidspunkt tog Lejerbo uden om UBSBOLIG og DUAB, men efter aftale med Kolding kommune, kontakt til lejerne i afdelingen med henblik på besigtigelse af boligerne.

Bestyrelsen godkendte, at UBSBOLIG A/S kan gå videre med oplægget, dog bedes UBSBOLIG A/S på næste bestyrelses møde fremlægge følgende:

- Hvor langt vurderes det, at lejen skal ned, for boligerne kan udlejes
- Hvad er fremtidsudsigterne på uddannelsesfronten i Kolding
- Hvad var Kolding Kommunes intentioner med Lejerbo

#### **Ad 7 Hjemmeside**

Den nye hjemmeside er sat i drift og indholdet fra den gamle hjemmeside er lagt på.

Det blev aftalt, at UBSBLIG vedligeholder hjemmesiden for så vidt angår kontakt info og lignende, mens det er DUAB, der er ansvarlig for at indholdsudfylde hjemmesiden.

På næste møde vil bestyrelsen gennemgå retningslinje 1 – Ejendomsinspektørernes opgaver i DUAB's afdelinger. I den forbindelse ønskede bestyrelsen af driftschef Martin Staal deltager.

På næste møde vil bestyrelsen fastlægge en plan for gennemgang af resten af retningslinjerne.

#### **Ad 8 Meddelelser**

*Fra administrationsselskabet*

- Den problematiske erhvervslejer på Åboulevarden er blevet sat ud af lejemålet grundet manglende betaling af leje, og lejemålet er pr. 15. februar 2014 blevet genudlejet til en købmand

*Fra formanden*

- Intet nyt siden sidst

*Fra bestyrelsen*

- Intet nyt siden sidst

*Dokumenter underskrevet siden sidst*

- Ingen dokumenter er underskrevet siden sidste møde

*Byggesager*

- Intet nyt siden sidst.

#### **Ad 9 Næste møde**

Næste møde afholdes den 22. april 2014 kl. 17 hos UBSBOLIG A/S.

Punkter til dagsorden:

- LBF
- Ungdomsboligerne i Kolding – Opfølgning fra sidste møde
- Diskussionsoplæg fra Ann Laigaard om udlejningssituationen i Kolding og Næstved
- Hjemmeside herunder behandling af retningslinje 1
- Repræsentantskabsmøde

Dato:

Dato:

---

Karina Heuer Bach  
Formand

---

Gregers Andersen  
Referent

**Bilag til punkt 6**

DUABs organisationsbestyrelse

Vedrørende afdeling 5404 – Kolding Ungdomsboliger

Afdelingen har været genstand for drøftelse på mange DUAB organisationsbestyrelsesmøder i mange år. Der er startet en Landsbyggesag op og der er afholdt besigtigelsesforretning med Landsbyggefonden. Et helt eller delvist frasalg har været forsøgt – uden held. Afdelingen er taget ud af fællesforvaltningen.

Organisationsbestyrelsen bedes på sit møde d. 4. februar 2014 tage stilling til:

- At frasælge eller likvidere op til 4 boliger, da lejeledigheden er permanent, med efterfølgende huslejeforhøjelse.  
I den forbindelse skal der indfries lån svarende til den del de 4 boliger oppebærer. Dette kan evt. ske med støtte eller som femtedels løsning.
- At der søges om at få huslejen nedsat, således at boligerne kan blive mere attraktive. Huslejen er for høj delvist begrundet i for lang tids tomgang. Vi forventer at boligerne kan udlejes, såfremt lejen nedsættes. Det skal være attraktivt for de unge at bo lidt længere væk fra bylivet.
- At der søges et samarbejde med uddannelsesinstitutionerne i Kolding med henblik på mere permanente aftaler om udlejning til udvekslings- udenlandske studerende.

Organisationsbestyrelsen skal være opmærksom på, at i de udgifter der måtte være forbundet med ovennævnte, skal boligorganisationen bidrage med en 1/5. Kommunen skal ligeledes bidrage med 1/5, kreditforeningen med 1/5 og Landsbyggefonden med 2/5. Tiltaget er altså forudsætning af de andre parters deltagelse og accept.