

Etablering af driftsfællesskaber

Som et led i udviklingen af driften i DUAB, og som følge af aftalen imellem regeringen, Kommunernes Landsforening (KL) og BL – Boligselskabernes Landsforening omkring effektivisering af den almene sektor, ønsker vi at udvide det nuværende driftssamarbejde imellem afdelingerne. Som bestyrelsen måske erindrer, har vi igennem de sidste år fortalt om fordelene ved driftsfællesskaber. I dag har vi på Amager et team bestående af 5 afdelinger, som har ejendomskontor på Sandis kollegiet. I Roskilde har vi et driftsfællesskab, bestående af 4 afdelinger med ejendomskontor på Duebrødre kollegiet.

For at opnå en større effektivitet, og nedbringe udgifterne til renholdelse, foreslår vi, at driftssamarbejdet i København udvides med, DUABs afdelinger Laurits Sørensens vej, Danasvej, Rahbekhus, Åboulevarden, og på sigt forhåbentlig Amager kollegiet, og at der etableres et fælles ejendomskontor. Driftsfællesskabet i Roskilde udvides til at dække Roskilde, Køge, Hillerød, Birkerød, Ballerup, Helsingør og Ølstykke.

Som det er i dag, har vi ejendomskontorer på mange afdelinger, og nogle af dem lever desværre ikke op til Arbejdstilsynets krav. Driften af ejendomskontorerne for eksempel licenser, IT, telefoner, leje osv. er en væsentlig udgift på afdelingernes budgetter for Renholdelse (også kendt som konto 114). Vores vurdering er, at vi kan opfylde aftalens krav om effektivisering og besparelser ved at sammenlægge ejendomskontorer.

Der er mange fordele ved driftsfællesskaber, se blot nedenstående eksempler:

- Mindre udgifter til drift af ejendomskontorene
- Indflydelse på egne arbejdsopgaver, og mulighed for at specialisere sig.
- Mulighed for at have en elev både i København og i Roskilde
- Effektivisere uden at skulle reducere medarbejderstaben
- Kontorer som opfylder lovgivningens krav

Indstilling:

Vi indstiller, at UBSBOLIG A/S arbejder videre med driftskontorerne og at UBSBOLIG, hvis DUAB faktisk sparer penge, får fuldmagt til at indgå de fornødne aftaler (her tænkes mest på nedlæggelse af kontorer på nogle ejendomme og sammenlægning af kontorer på centralt beliggende steder). Bestyrelsen i DUAB vil blive underrettet på kommende møder.